

# Közbeszerzési dokumentumok: Ajánlati dokumentáció

**Baktalórántháza Város Önkormányzata**

**„Kert- és parképítési munkák  
Baktalórántházán”**

2019



## TARTALOMJEGYZÉK

### TARTALOMJEGYZÉK

#### BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

#### I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

Az ajánlatkérő

A közbeszerzési eljárás tárgya, mennyisége

Ajánlattevő feladata

A teljesítés ideje és helye

Többváltozatú ajánlat és részajánlat

Az ajánlat költségei

Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

Az ajánlatok benyújtása és bontása

Ajánlati kötöttség

Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Kizáró okok

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az ajánlatok értékelése

Szerződéskötés

Fizetési feltételek

A közbeszerzési eljárás nyelve

A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

További információk

A munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó előírások

#### II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA

#### III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

#### IV. IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

#### A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KÖZÉ TARTOZÓ TOVÁBBI MELLÉKLETEK

## **BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK**

Az ajánlatkérő nevében eljáró személynek a közbeszerzési dokumentumok és azok részét képező jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden Ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

Jelen dokumentáció a meghívandó gazdasági szereplőknek az EKR rendszeren keresztül megküldött ajánlati felhívással indult, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása alapján készült a Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrendben.

A fenti ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései az irányadóak és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; esetleges ellentmondás vagy szabályozatlanság esetén az ajánlati felhívás rendelkezései az irányadóak. A jelen dokumentáció alkalmazásában az Ajánlatkérő az „Ajánlati Felhívás”, „Ajánlattételi Felhívás”, „Felhívás” és „Eljárást megindító felhívás” kifejezéseket, mint szinonim fogalmakat kezeli.

## I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

### 1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

- 1.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés szerinti megrendelővel. Az ajánlatkérő és a fentiekben meghatározott „megrendelő” fogalmakat, mint egyezőket alkalmazzuk.
- 1.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.
- 1.3. **Dokumentáció:** a közbeszerzési dokumentumok részét képező jelen általános és speciális követelményeket tartalmazó irat, melyet az ajánlattevő az EKR rendszerben elért.

### 2. Ajánlatkérő:

**Baktalórántháza Város Önkormányzata**

4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.

Kapcsolattartó neve: Illés László

Telefonszám: +36 42550032;

Telefaxszám: +36 42550033;

E-mail cím: [baktaph@vnet.hu](mailto:baktaph@vnet.hu)

Közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: **Bátyi László**

Lajstromszám: 00043

Cím: 4028 Debrecen, Apafi u. 42-44/C. fsz. 12.

Mobilszám: 06-20-20494800

E-mail cím: [batyi@econetsystem.hu](mailto:batyi@econetsystem.hu)

### 3. A közbeszerzési eljárás tárgya, mennyisége:

**Tárgy:** Kert- és parképítési munkák Baktalórántházán

**A közbeszerzés rövid ismertetése:** Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán, kert- és parképítési munkálatok.

**Közbeszerzés tárgya:** építési beruházás.

#### **Mennyiség:**

##### **1. rész: Vasút 1. szám alatti kert- és parképítési munkák**

Baktalórántháza Vasút 1 szám 352 és 353 hrsz. alatti ingatlanon tervezett kert- és parképítési munkálatok,

- térkő burkolat: 574 m<sup>2</sup>
- kiemelt szegély: 51,5 fm
- K-szegély: 1,6 fm
- süllyesztett útszegély: 55 fm
- kertiszegély: 83 fm

- folyóka rendszer: 33 fm
- pad: 2 db
- hulladékgyűjtő: 1 db
- kerékpártároló: 6 db

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott Műszaki Dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

**Fő CPV-kód:** 45112700-2 Tereprendezési munkák

45262300-4 Betonozás

45233250-6 Burkolási munka az utak kivételével

45232452-6 Vízvezetés

45233293-9 Köztéri bútorok szerelése

## **2. rész: Sétáló, kert- és parképítési munkák**

Baktalórántháza Köztársaság tér 820/3 Hrsz. ingatlanon tervezett sétáló, kert- és parképítési munkálatok

- térkő burkolat: 822 m<sup>2</sup>
- K-szegély: 14,75 fm
- süllyesztett útszegély: 100 fm
- kertiszegély: 76 fm
- pad: 12 db
- hulladékgyűjtő: 6 db
- kerékpártároló: 7 db
- kandelláber 6 db

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott Műszaki Dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

**Fő CPV-kód:** 45112700-2 Tereprendezési munkák

45262300-4 Betonozás

45233250-6 Burkolási munka az utak kivételével

45232452-6 Vízvezetés

45233293-9 Köztéri bútorok szerelése

## **4. Ajánlattevő feladata:**

Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező feladatokat az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett ellátni.

Ajánlattevő feladata kiterjed a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott valamennyi feladatra, azokra is, amelyeket esetlegesen a szerződés nem tartalmaz.

## **5. A teljesítés ideje és helye:**

A teljesítés határideje: a szerződés megkötésétől számított 135 nap, de legkésőbb 2019. június 30.

Teljesítés helye:

1. rész: 4561 Baktalórántháza, Vasút 1 szám 352 és 353 hrsz.alatti ingatlanon
2. rész: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér, 820/3 hrsz. alatti ingatlanon

## **6. Többváltozatú ajánlat és részajánlat:**

A részajánlat tételre Ajánlatkérő biztosít lehetőséget. Ajánlat nyújtható be egy vagy több részre.

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

## **7. Az ajánlat költségei**

- 7.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a közbeszerzés dokumentumaiban vagy vonatkozó jogszabályokban kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére.

## **8. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei**

- 8.1. Az ajánlattevőknek az eljárás során ajánlatot kell elkészíteniük, mely ajánlat a Kbt. előírásaival összhangban, az ajánlattételi határidő lejárta után a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerinti kivétellel semmilyen formában – sem formailag, sem tartalmilag – nem módosítható.
- 8.2. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § bekezdése szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget.
- 8.3. Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén sincs lehetősége ajánlata, vagy a közbeszerzés dokumentumai bármely – akárcsak rész – kérdésének megváltoztatására sem.
- 8.4. Az ajánlattevő a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidőt megelőzően kiegészítő információkért fordulhat az ajánlatkérő nevében eljáróhoz, aki a kért információt – amennyiben a Kbt.-ben meghatározott feltételek fennállnak – legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt a Kbt. szerinti határidőben írásban megadja.

## **9. Az ajánlatok benyújtása és bontása:**

Az ajánlat benyújtásának és az ajánlatok bontásának határideje:

### **Az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint.**

Az ajánlattételi határidőre és az elektronikus bontásra vonatkozó szabályokat az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15-17. §-a tartalmazza.

## **10. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásaikat a 60 napos ajánlati kötöttség és az ezzel kapcsolatos Kbt.-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.

## **11. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások**

Az ajánlatok vizsgálatának, értékelésének és összehasonlításának időszakában az ajánlatkérő, illetve a képviseletében eljáró felvilágosítást kérhet az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tisztázása érdekében a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően.

## 12. Kizáró okok

Minden rész tekintetében:

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben:

- a Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll;
- továbbá ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, azt az alvállalkozót, illetve alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Minden rész tekintetében:

- 1) Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése, ill. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia:

Mind Magyarországon letelepedett, mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében: pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

- 2) Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy vonatkozásukban nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bek. c), g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.
- 3) Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.
- 4) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
- 5) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra.

## 13. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeket nem ír elő.

**14. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeket nem ír elő.

**15. Az ajánlatok értékelése**

Minden rész tekintetében:

A legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint, az alábbiaknak megfelelően:

<i>Részszerpont</i>	<i>Adható pontszám alsó és felső határa</i>	<i>Súlyszám</i>
<b>1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)</b>	<b>0 – 10</b>	<b>70</b>
<b>2. Többlet jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)</b>	<b>0 – 10</b>	<b>15</b>
<b>3. A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki magasépítési projekteken kivitelezési munkák helyszíni irányításában legalább 12 hónap tapasztalata rendelkezik (Igen/Nem)</b>	<b>0 – 10</b>	<b>15</b>

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont (egyösszegű nettó ajánlati ár) esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az egyösszegű nettó ajánlati árat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszerpont esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszám.

P<sub>max</sub>: A pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: A pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme



Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszerpont esetében a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többlet jótállási időtartam kerül értékelésre.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül többlet jótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.

A 3. részszerpont esetében a teljesítésbe bevonásra kerülő szakember magasépítési projekteknél kivitelezési munkák helyszíni irányításában legalább 12 hónap tapasztalatának megléte kerül értékelésre. „Igen” válasz esetén ajánlattevő a megadható pontszám maximumát, 10 pontot kap., „Nem” válasz esetén 0 pontot.

„Helyszíni irányítás” alatt ajánlatkérő a kivitelezési munkavégzéssel kapcsolatos, a munkaterületen kifejtett utasítási és/vagy ellenőrzési tevékenységet érti.

A szakember esetében az adott magasépítési beruházás kivitelezési tevékenységének helyszíni irányítására vonatkozó tevékenységet fogadja el az ajánlatkérő a szakmai tapasztalat igazolása tekintetében, azzal, hogy az időben párhuzamos tevékenységek időtartama csak egyszer számít bele az adott szakember tapasztalati idejébe. Ajánlatkérő a csatolt szakmai önéletrajz alapján vizsgálja a legalább 12 hónap szakmai tapasztalatot, ezért „Igen” megajánlása esetén az önéletrajznak a legalább 12 hónap szakmai tapasztalatot alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerpontokra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig, kerekítve kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő ajánlatot tevő. Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## **16. Szerződéskötés**

A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontjában foglaltakat.

## **17. Fizetési feltételek**

Mindkét rész esetén:

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

A szerződés finanszírozása TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017, „Környezettudatos városrehabilitáció Baktalórántházán” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj)

30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg megfizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

A nyertes ajánlattevő a szerződéses feladatok teljeskörű és szerződésszerű teljesítését – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján - a teljesítés igazolását követően az követően 3 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

<b>Készültségi fok</b>	<b>Részszámla száma, összege</b>
25% (műszaki ellenőr által igazoltan)	1. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a
50% (műszaki ellenőr által igazoltan)	2. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a
75% (műszaki ellenőr által igazoltan)	3. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a
100% (műszaki ellenőr által igazoltan)	Végszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő 3. részszámla és végszámla összegéből kell levonni. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Az ellenérték teljesítése teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó. A fizetési feltételekre vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

## **18. A közbeszerzési eljárás nyelve**

A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.

Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot magyar fordításban kell a jelentkezéshez csatolnia. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

## **19. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, szerződéses feltételek**

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés az ajánlati felhívás, a közbeszerzés dokumentumai, a nyertes ajánlattevő ajánlatának feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a közbeszerzés dokumentumai részét képező szerződés elfogadásáról.

## 20. További információk:

### 1. Az ajánlatba csatolandó nyilatkozatok

#### 1.1.EKR-ben rendszeresített úrlapon csatolandó nyilatkozatok:

- Felolvasólap részenként, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat részenként.
- A Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat
- Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat
- Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról

#### 1.2. Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok:

- Ajánlattevőnek részenként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
- Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) az ajánlatához csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját, egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot). Egyéni vállalkozók esetében adószám, vagy egyéni vállalkozói nyilvántartási szám megadása kötelező. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, akkor a részére a meghatalmazást aláíró személyek aláírási címpéldánya (vagy a fenti dokumentumok közül a megfelelő) egyszerű másolatban Amennyiben meghatalmazott személy írja alá az ajánlatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját is.
- Ajánlatkérő minden rész tekintetében árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. A szerződés tárgyának azon részének tekintetében, amelynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása nem lehetséges, a műszaki leírás esetlegesen hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Ilyen esetben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepel, ennek hiányában is a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb módosítást (kelteztést, aláírást, formázást ide nem értve) eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.
- Felelősségbiztosítás (valamennyi rész tekintetében irányadó): Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a szerződés teljes időtartamára teljes körű

építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 50 millió HUF/év. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

- Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), melyben a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

- A 3. értékelési szempontra adott ajánlat alátámasztására csatolandó a szakember önéletrajza. A szakember szakmai önéletrajzában a tapasztalati időt „év/hó” pontossággal kell megadni.

## 2. Egyéb információk

2.1. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a <https://ekr.gov.hu> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szereplők részére. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie.

2.2. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 42-45. §-ában foglaltakra.

2.3. Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot magyar fordításban kell az ajánlathoz csatolni. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

2.4. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződést az eljárás nyertesével köti meg, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

2.5. A Kbt. 71. § (1) alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

2.6. A kiegészítő tájékoztatás kérésre és a válaszára a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése irányadó, azzal, hogy konzultációra, helyszíni bejárásra nem kerül sor.

2.7. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.

2.8. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

- 2.9. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bek. szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 2.10. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
- 2.11. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
- 2.12. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai, illetőleg a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek, valamint a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései szerint kell eljárni. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 13. § (3)-(4) és a 11. § (4) bekezdésére.
3. A szerződés biztosítékai:

Valamennyi rész tekintetében:

**Késedelmi kötbér:** a szerződésben meghatározott teljesítési határidő olyan okból történő késedelmes teljesítése esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.

A késedelmi kötbér legfeljebb 20 napig kerül felszámításra minden késedelmes nap után, a maximális késedelem elérését az ajánlatkérő meghíúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a szerződés szerinti meghíúsulási kötbérnek, és minden kárának megtérítését követelni. A meghíúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbérre vonatkozó igényt. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

**Meghíúsulási kötbér:** a szerződés teljesítésének olyan okból történő meghíúsulása esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Nyertes ajánlattevő 20 napot meghaladó késedelme nem teljesítésnek minősül (ajánlatkérő döntése alapján). Ezen esetben ajánlatkérő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető). A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Késedelem miatti meghíúsulás esetén, a meghíúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbér követelését. A kötbérekre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók, kiemelten a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

A kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

**Jóteljesítési biztosíték:** általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 3 %-a. A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásról ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell. (Kbt. 134. § (5) bek.)

**Jótállás:** a műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap + az ajánlattevő által vállalt többlet jótállási időtartam, amelyek együttesen képezik a szerződéses teljes körű jótállás időtartamát.

Ajánlatkérő ajánlati vagy más szerződéses biztosítékot nem ír elő.

A szerződés biztosítékainak részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

## 21. A munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó előírások

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéől és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

### **Pénzügyminisztérium Munkavédelmi Főosztály:**

Honlap: <http://ommf.gov.hu/>

#### **Érdi Járási Hivatal**

#### **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

tel: 06-42-594-057

fax: 06-42-594-011

E-mail: [cziberej@lab.hu](mailto:cziberej@lab.hu)

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya  
A területileg illetékes szerv a [www.ommf.hu](http://www.ommf.hu) internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.

#### **Országos Közegészségügyi Intézet**

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levélcím: 1437 Pf.: 839

Telefon: +36 1 476 1100

Fax: +36 1 476 1390

E-mail: [iko.gasraktit@iko.zstna.uh](mailto:iko.gasraktit@iko.zstna.uh)

Illetve:

#### **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**

##### **Dr. Salzmann Mariann**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.

Tel.: 42/501-008

Fax.: 42/501-007

e-mail: [nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu)

Honlap: [https://www.antsz.hu/felso\\_menu/rolunk/elerhetosegek](https://www.antsz.hu/felso_menu/rolunk/elerhetosegek)

Adózás tekintetében:

#### **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság**

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8.

Tel.: +36 (42) 503-200

Fax: +36 (42) 503-214

[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

Környezetvédelem tekintetében:

#### **Agrárminisztérium**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: **Agrárminisztérium**

, 1860 Budapest

Telefon: 06-1-301-4000 Fax: 06-1-302-0408

[info@am.gov.hu](mailto:info@am.gov.hu)

Akadálymentesítés tekintetében:  
**Emberi Erőforrások Minisztériuma**  
1055 Budapest, Szalay u.10-14  
1884 Budapest, Pf. 1.  
Központi telefonszám: 06-1- 795-1200  
[info@emmi.gov.hu](mailto:info@emmi.gov.hu)  
[ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

További információk beszerezhetőek:

**Egyenlő Bánásmód Hatóság**  
Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.  
Tel.: +36-1-795-2975 (zöldszám: +36-80-203-939)  
Fax: +36-1-795-0760  
Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672  
e-mail: [ebh@egyenlobanasmod.hu](mailto:ebh@egyenlobanasmod.hu)  
EBH Hatósági és Jogi Főosztály  
Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00  
Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

**Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség**  
Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.  
Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.  
Tel.: +36-1-224-9100  
Fax: +36-1-224-9163  
Honlap: <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/>

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**  
Székhely: 1145 Bp, Columbus u.17-23.  
Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.  
Tel.: +36-1-301-2900  
Fax: +36-1-301-2903  
Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

## II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA

### Általános megjegyzések

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban megfogalmazottak a teljesítés alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.

#### 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

1.1. Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni.

**Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a dokumentációban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan termék szerepeltethet, amely az adott funkciónak megfelel, és a megnevezettel egyenértékű.**

1.2. Árképzés

A költségvetésben szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot, és a szerződéskötés, a kifizetések valutaneve is csak ez lehet.

Az ajánlattevő az ajánlati árra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés tételeinek beárazásával határozza meg.

#### 2. Többllet jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap):

Ezen részszerzőpont esetében a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többllet jótállási időtartam kerül értékelésre. **A megajánlást a felolvasólapon kell megtenni az ajánlatban.**

Az ajánlattevő által vállalt jótállás minimális időtartama 0 hónap. Az ajánlatkérő a jótállás maximális mértékeként 24 hónapot vesz figyelembe az ajánlatok elbírálásánál. A 24 hónap fölötti ajánlat nem érvénytelen, de a pontozás során az ajánlatkérő 24 hónapot veszi figyelembe.

A jótállási idő alatt jelzett igényeket a jótállás letelte után is ki kell elégíteni.

#### 3. A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki magasépítési projekteken kivitelezési munkák helyszíni irányításában legalább 12 hónap tapasztalata rendelkezik (Igen/Nem):

Ajánlatkérő az értékelési szempont esetében az ajánlattevő által megajánlott szakembernek kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalatát veszi figyelembe. A szakember esetében az adott magasépítési beruházás kivitelezési tevékenységének helyszíni irányítására, felügyeletére vonatkozó tevékenységet fogadja el az ajánlatkérő a szakmai tapasztalat igazolása tekintetében, azzal, hogy az időben párhuzamos tevékenységek időtartama csak egyszer számít bele az adott szakember többllet tapasztalati



idejébe.

„Igen” válasz esetén ajánlattevő a megadható pontszám maximumát, 10 pontot kap., „Nem” válasz esetén 0 pontot.

Ajánlatkérő a csatolt szakmai önéletrajz alapján vizsgálja a legalább 12 hónap szakmai tapasztalatot, ezért „Igen” megajánlása esetén az önéletrajznak a legalább 12 hónap szakmai tapasztalatot alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

### III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

#### **Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok és egyéb dokumentumok**

##### **EKR-ben kitöltendő nyilatkozatok:**

1. Felolvasólap
2. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat
3. A Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatok
4. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat
5. Nyilatkozat cégadatok változásáról

##### **Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok:**

1. Nyilatkozat kizáró okokról
2. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja nyilatkozat
3. Együttműködési megállapodás (konzorciális szerződés - adott esetben)
4. Nyilatkozat a felelősségbiztosításról
5. Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról
6. Árazott költségvetés
7. Szakmai önéletrajz (a 3. részszerzőpontra adott ajánlat alátámasztására)
8. Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban ajánlatkérő előírta, vagy arra a Kbt., vagy más jogszabály kötelezi az ajánlattevőt

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű irat kerül becsatolásra a vonatkozó fordítást – az eljárás dokumentumaiban meghatározott módon – az idegen nyelvű irat mögé kell becsatolni.

Az ajánlatkérő a jelen dokumentáció részeként nyilatkozatmintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, hogy segítséget nyújtson az ajánlat összeállításához. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a dokumentációban nem minden, az eljárás során benyújtandó dokumentum felsorolása, nyilatkozatmintája szerepel. Az ajánlat összeállítása az ajánlattevő felelőssége, ennek során nem csak az eljárást megindító felhívásban, a kiegészítő tájékoztatásban és a dokumentációban foglaltakat kell figyelembe venni, hanem a vonatkozó jogszabályi előírásokat is.

**IV. Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke**

Sorszám	Megnevezés
<b>AZ AJÁNLATTÉTELKOR BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK</b>	
1	Ajánlattevőnek részenként csatolnia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatokat.
2	Ajánlattevőnek részenként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
3	A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia: Mind Magyarországon letelepedett, mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében: pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.
4	321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat.
5	Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) az ajánlatához csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját, egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot). Egyéni vállalkozók esetében adószám, vagy egyéni vállalkozói nyilvántartási szám megadása kötelező. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, akkor a részére a meghatalmazást aláíró személyek aláírási címpéldánya (vagy a fenti dokumentumok közül a megfelelő) egyszerű másolatban Amennyiben meghatalmazott személy írja alá az ajánlatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját is.
6	A közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), melyben a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
7	Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) nyilatkozni köteles, hogy a cégszabályokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van-e folyamatban (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!). Amennyiben a cégszabályokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van folyamatban, Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell az ajánlatban a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
8	Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 50 millió HUF/év. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó

	szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
9	Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról
10	Szakmai önéletrajz (a 3. részszerempontra adott ajánlat alátámasztására)
11	<p>Árazott költségvetés: Ajánlatkérő árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. A szerződés tárgyának azon részének tekintetében, amelynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása nem lehetséges, a műszaki leírás esetlegesen hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Ilyen esetben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepel, ennek hiányában is a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb módosítást (kelteztést, aláírást ide nem értve) eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. A beárazott költségvetést a papíralapú ajánlatba kinyomtatva és a végén cégszerűen aláírva, az elektronikus másolati példányokba pedig szerkeszthető Excel formátumban is kell csatolni. Eltérés esetén a nyomtatott verzió az irányadó.</p>

**A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KÖZÉ TARTOZÓ TOVÁBBI  
MELLÉKLETEK:**

1. Kiegészítő Nyilatkozatminták
2. Szerződés tervezet
3. Műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok)

## **NYILATKOZATMINTÁK**

**AZ ALÁBBI NYILATKOZATMINTÁK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK. AZOK VÁLTOZATLAN FORMÁBAN TÖRTÉNŐ FELHASZNÁLÁSA AZ AJÁNLATTETEL SORÁN AJÁNLOTT, DE NEM KÖTELEZŐ! A MELLÉKELT NYILATKOZATMINTÁK FELHASZNÁLÁSÁT MEGELŐZŐEN KÉRJÜK, HOGY AZOK TARTALMÁT A MINDENKOR HATÁLYOS VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKKAL EGYEZTETNI SZÍVESKEDJENEK! ENNEK ELMARADÁSÁBÓL EREDŐ HIÁNYOSSÁGOKÉRT, VAGY EGYÉB HIBÁKÉRT A FELELŐSSÉG TELJES MÉRTÉKBEN AZ AJÁNLATTEVŐT TERHELI! AJÁNLATKÉRŐ A FENTIEKRE TEKINTETTEL AZ AJÁNLATNAK A MELLÉKELT NYILATKOZATMINTÁK FELHASZNÁLÁSÁBÓL EREDŐ ESETLEGES ÉRVÉNYTELENSÉGE MIATTI FELELŐSSÉGÉT KIZÁRJA! KÉRJÜK A FENTIEK SZÍVES TUDOMÁSUL VÉTELÉT!**

## Ajánlattevői nyilatkozat kizáró okokról

Alulírott [ ] [képviselő neve], mint a [ ] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „**Kert- és parképítési munkák Baktalórántházán**” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy Ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés c), g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

## Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján

Alulírott [redacted] [képviselő neve], mint a [redacted] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ / KAPACITÁST RENDELEKZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET<sup>1</sup>) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ / KAPACITÁST RENDELEKZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET nevében a „**Kert- és parképítési munkák Baktalórántházán**” tárgyú közbeszerzési eljárás [redacted] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

- a) a közbeszerzésnek az alábbi része/részei<sup>†</sup> teljesítéséhez veszünk igénybe alvállalkozót  
[megfelelő adatok vagy nemleges nyilatkozat]

A közbeszerzésnek azon része(i) <sup>†</sup> , amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe

- b) a közbeszerzés a) pontban meghatározott részei tekintetében igénybe venni kívánt és a jelen ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak (név és cím/székhely):  
[megfelelő adatok vagy nemleges nyilatkozat]

Név/Cím/Székhely	A közbeszerzésnek azon része(i) <sup>†</sup> , amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Dátum:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.



## Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Alulírott [képviselő neve], mint a [AJÁNLATTEVŐ] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „**Kert- és parképítési munkák Baktalórántházán**” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 50 millió HUF/év mértékű teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra..

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Dátum:

---

cégszerű aláírás

## Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról<sup>2</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_  
[[ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője,  
AJÁNLATTEVŐ nevében a „**Kert- és parképítési munkák Baktalórántházán**” tárgyú  
közbeszerzési eljárás vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ  
nyertessége esetén a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az ajánlati felhívásban meghatározott  
jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjáig Ajánlatkérő rendelkezésére  
bocsátjuk.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi  
felelősségem teljes tudatában teszem.

Dátum:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles megtenni.

## Szakmai önéletrajz<sup>3</sup>

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hó)	Munkahely megnevezése

GYAKORLATI IDŐ IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hó)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

### EGYÉB

Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre állok, és a szerződés teljesítésében közreműködök.

Dátum:

\_\_\_\_\_

aláírás

<sup>3</sup> A szakmai önéletrajzot úgy kell kitölteni, hogy az tartalmazza az értékelés szempontjából szükséges összes információt!

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Név: **Baktalórántháza Város Önkormányzata**  
Székhely: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.  
Adószám: 15732190-2-15  
Képviseli: Nagy Lajos polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név:  
Székhely:  
Adószám:  
Céggjegyzékszám:  
Bankszámlaszám:  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban külön-külön úgy is, mint Fél, együttesen Felek – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## Preambulum

Jelen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban Vállalkozási szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része alapján „**Kert- és parképítési munkák Baktalórántházán**” tárgyban 2019. ....-én az EKR rendszerben közzétett, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) ... része eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

Jelen szerződés a **TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017** pályázat keretében valósul meg.

Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az Eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült ajánlati felhívása, dokumentációja és mellékletei, a Szerződés, végül Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: **Dokumentum**) azzal, hogy a Szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag a Szerződéshez csatolásra kerültek-e vagy sem.

## **1. A vállalkozás tárgya**

**1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció**

**Baktalórántházán”** tárgyú kert- és parképítési munka és kapcsolódó feladatok elvégzését.

- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – annak "vállalkozási szerződés" megnevezésétől függetlenül – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződés; a kivitelező – annak "vállalkozó" elnevezésétől függetlenül a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelező, a szerződésre tehát a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezések alkalmazandók.

## **2. A teljesítési határidő**

- 2.1. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és a 2.2. pontban meghatározott teljesítési véghatáridőig, vagy a felek közötti elszámolás napjáig hatályos.
- 2.2. A teljesítés véghatárideje a szerződés aláírásától számított 135 nap, de legkésőbb 2019. június 30. napja. A Megrendelő előteljesítést elfogad. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel e határnapig megkezdődött, vagy az nem a Vállalkozónak felróható okból kezdődik meg késedelmesen.
- 2.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés mindkét Fél által történő aláírását követő 5 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani munkavégzésre alkalmas állapotban.

## **3. A teljesítés helye**

A teljesítés helye:

1. rész: Baktalórántháza Vasút 1 szám 352 és 353 hrsz.
2. rész: Baktalórántháza Köztársaság tér 820/3 Hrsz.

## **4. Fizetési feltételek**

- 4.1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj összege nettó .....,- Ft + **ÁFA (azaz ..... Forint + ÁFA)**, amely összesen bruttó .....,- Ft (azaz ..... Forint). Felek tartalékkeretet nem írnak elő.
- 4.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.
- 4.3. A Vállalkozó valamennyi költségét – beleértve valamennyi felhasznált, beépített, felszerelt anyag, eszköz, berendezés költségét is – a vállalkozói díj tartalmazza. A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen többletköltséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.
- 4.4. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles írásban nyilatkozni (teljesítésigazolás). A Vállalkozó a (rész)számla kiállítására a teljesítésigazolást követően utólag jogosult. A Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolásától számított 5 munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére. A Vállalkozónak a benyújtott számlához csatolni kell a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példányát.
- 4.5. Az ellenszolgáltatás kifizetése teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben

foglaltaknak megfelelően, a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő (rész)számla ajánlatkérőhöz való beérkezésétől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:

- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.),
- 2011. évi CXCV. törvény (Áht.),
- 322/2015 (X.30.) Korm. rend.

- 4.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
- 4.7. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155 §-a irányadó.
- 4.8. A szerződés finanszírozása TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017, „Környezettudatos városrehabilitáció Baktalórántházán” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

#### 4.9. A vállalkozói díj megfizetésének ütemezése:

Vállalkozó a teljesítés igazolását követően 3 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

Számla	Készültségi fok	Összeg
1. részszámla	25% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a + ÁFA
2. részszámla	50% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a + ÁFA
3. részszámla	75% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a + ÁFA
Végszámla	100% (sikeres végleges átadás-átvételi eljárás alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a + ÁFA

- 4.10. A számlák kifizetésének feltétele az építési munkálatok adott készültségi fokának Megrendelő által történő (műszaki szemle vagy átadás-átvételi eljárás) elfogadása, valamint a teljesítésigazolás Vállalkozó által történő kiállítása. Megrendelő köteles a Vállalkozó által benyújtott számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül a vállalkozói díjat a Vállalkozó részére átutalni.
- 4.11. A részszámla és a végszámla összege nem haladhatja meg az adott számlához tartozó műszaki részteljesítés értékének megfelelő összeget. A számla kötelező tartalmi elemeinek összhangban kell lennie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában foglaltakkal.
- 4.12. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 4.13. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1) bekezdésében leírtakra.
- 4.14. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 4.15. A Vállalkozó jogosult legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30 %-ának (harminc százalékának) megfelelő összegű előleget igényelni a jelen Szerződés hatálybalépését követően a Megrendelőnek elküldött előlegbekérő dokumentum formájában. Az előleg összegét a Megrendelő az előlegbekérő benyújtását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles folyósítani. Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő 3. részszámla és végszámla összegéből kell levonni.

## **5. A Munkaterület átadása**

- 5.1. A Megrendelő a munkaterületet **a 2.3. pontban rögzített időpontban** bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére munkavégzésre alkalmas állapotban. A Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg kezdheti meg a kivitelezési munkákat.

## **6. Általános követelmények a kivitelezési munkák során**

- 6.1. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó és a Megrendelő meghatározza a kooperáció és a tervezői művezetés időpontjait is. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a vállalkozási szerződésben, illetve az ajánlattételi dokumentációban foglalt esetleges használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák időtartama alatt.
- 6.2. A munkavégzéshez szükséges vizet és villamos energiát a Megrendelő térítésmentesen biztosítja, de a megjelölt vételezési helytől az építési helyszínig történő szabályos eljuttatás a Vállalkozó feladata. A közüzemi szolgáltatások korlátozására (villamos energia, víz elzárása stb.) csak előzetes egyeztetést követően kerülhet sor.
- 6.3. A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó köteles saját költségén.
- 6.4. A Megrendelő az építkezést legalább 8 naponta köteles – műszaki ellenőre(i) útján – ellenőrizni. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól.

A Megrendelő építési műszaki ellenőrének neve, adatai és elérhetőségei:

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Névjegyzéki jel:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő építési műszaki ellenőrök személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve és elérhetőségei:

Név:  
Cím:  
Nyilvántartási szám:  
Névjegyzéki jel:  
Telefon:  
Fax:  
e-mail:

- 6.5. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani. A felelős műszaki vezető köteles a kooperációkon, valamint a műszaki ellenőr által kezdeményezett valamennyi egyéb egyeztetésen személyesen részt venni. Amennyiben a felelős műszaki vezető a kooperáción vagy egyeztetésen személyesen nem jelenik meg, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat a következő kooperáció, illetve egyeztetés időpontjáig felfüggeszteni. A munkálatok felfüggesztésének időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).
- 6.6. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen.
- 6.7. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, köteles elvégezni. Megrendelő a hatályos szabványokat tekinti irányadónak, ezek a szabványok adják az elvégző feladatokhoz kapcsolódó mérési és értékelési módszereket. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát és a Megrendelő szerződéses célját, valamint a szerződés teljesítésének feltételeit előzetesen megfelelően megismerte, a szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, feltételekkel és szakmai tapasztalattal rendelkezik, ennek megfelelően a szerződést a szakembertől elvárható minőségben és felelősséggel teljesíti.
- 6.8. A Vállalkozó a költségvetésben kiírt anyagokat – amellet, hogy igazolja, hogy azokat időben megrendelte, de nem kapta kézhez – időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű, esztétikai és használati értékű más anyaggal helyettesítheti a Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyása esetén. A helyettesítés során összevethető táblázatban kell kimutatni a tervezett és a helyettesítésre szánt építési termékek jellemzőit, illetve az azokhoz tartozó teljesítményeket. A táblázat kitöltése a Vállalkozó feladata, elfogadására a Műszaki ellenőr jogosult a Megrendelő megbízottjának jóváhagyása mellett.
- 6.9. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést haladéktalanul levélben meg kell küldenie a Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.



A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadályt a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

- 6.10. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).
- 6.11. A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki magasépítési projektekben kivitelezési munkák helyszíni irányításában legalább 12 hónap tapasztalattal rendelkezik: **Igen/Nem**.

Szerződő felek rögzítik, hogy e vállalás be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely miatt a Megrendelő megíusulási kötbért érvényesítheti, és a szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Az értékelési szempont körében az ajánlatban bemutatott szakember személye csak a Kbt. 138. § (4) bekezdésének utolsó fordulatában meghatározott feltételek fennállta esetén változhat.

## **7. Különleges körülmények és követelmények a kivitelezési munkák során**

- 7.1. A Dokumentumokban részletesen felsorolt - munkaszervezésre, egyéb kötelezettségekre és felelősségre - vonatkozó különleges előírások, rendelkezések szintén a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglaltakat ismeri, és azokat a jelen szerződés aláírásával elfogadja.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó munkaszervezése, vagy a teljesítés egyéb hibája, hiányossága miatt a Megrendelő közreműködése válik szükségessé, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezzel kapcsolatos költségeit és egyéb kárát.
- 7.3. Amennyiben a munkaterület környezetében egyéb munkálatok is párhuzamosan megvalósításra kerülnek, a Vállalkozó köteles a munkát végző más vállalkozókkal fokozottan együttműködni, a munkavégzés során azok művezetőivel folyamatosan egyeztetve eljárni, és e célból a munkavégzésre rendelkezésre álló órák alatt művezetőjének folyamatos elérhetőségét biztosítani. A Megrendelő az együttműködés érdekében az egyéb vállalkozókkal történt szerződéskötést követően azok felelős művezetőinek nevét és elérhetőségét a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

## **8. Műszaki szemle (szemlék), átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó felülvizsgálat**

- 8.1. A részszámla kiállításának alapjául szolgáló készülségi fok elérésekor **műszaki szemlét** kell tartani, amelyet a Vállalkozó készít elő. Ennek során a Vállalkozó ajánlatban csatolt költségvetése alapján kell kimutatni tételesen az adott szakaszhoz tartozó készülségi

fokot. A szerkeszthető (Excel) formátumú táblázatot Vállalkozó készíti elő és juttatja el a Műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt 4 munkanappal a műszaki szemle tervezett időpontját megelőzően írásban értesíteni.

- 8.2. A műszaki szemléről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a Felek rögzítik
- a szemlén részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,
  - a műszaki szemle megkezdésének és lezárásának napját,
  - a készültségi fok megállapítása alapjául szolgáló tényeket, iratokat, nyilatkozatokat,
  - a Vállalkozó által megjelölt – a Vállalkozási Szerződésben meghatározott munkákat magában foglaló – készültségi fok elfogadásának, vagy elutasításának tényét,
  - elutasítás esetén annak indokát,
  - a Felek egyéb nyilatkozatait,
  - a jegyzőkönyv keltét.
- 8.3. A jegyzőkönyvet a Megrendelő vagy annak képviselője (Műszaki ellenőr) veszi fel, és azt a műszaki szemlét követő 3 munkanapon belül írásba foglalja. A Felek a jegyzőkönyv minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.
- 8.4. Az **átadás-átvételi eljárás** célja annak ellenőrzése, hogy az elkészült építési-szerelési munka a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.5. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két-két példányban (2 pld. nyomtatott és 2 pld. elektronikus adathordozón -1 pld. szerkeszthető 1 pld. pdf formátumban) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az Átadás-átvételi dokumentációt, melynek tartalma a következő:
- megvalósulási dokumentáció,
  - az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatok, megfelelőségi igazolások (teljesítménynyilatkozatok), a gyártóművi és hazai honosítási műbizonylatok (illetve ezek szakfordító által készített magyar nyelvű fordítása) és a szükséges vizsgálati eredmények okmányai, valamint
  - a jogszabályban meghatározott egyéb dokumentumok.
- Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt elektronikus és nyomtatott formában köteles elkészíteni. Az elektronikus változathoz szükséges adatszolgáltatást Megrendelő a Vállalkozónak szerződéskötéskor átadja (CD/DVD-n, szerkeszthető CAD állományok – dwg és/vagy pln formátumban). Vállalkozó a megvalósulási tervet papír alapon és aktualizált elektronikus formátumban CD/DVD adathordozón a kapott formátumok valamelyikében és pdf formátumban adja át.
- 8.6. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására 1 alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
- 8.7. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni, és kezdeményezni az átadás-átvételi eljárást. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő e kezdeményezéstől számított 3 munkanapon

belül köteles az eljárás megkezdésének időpontjáról értesítést küldeni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a Vállalkozó által megjelölt időpont nem lehet korábbi, mint a kezdeményezéstől számított 4. munkanap, de legkésőbb 8. munkanap.

8.8. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 30 nap. Az eljárás lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső, visszatartásra kerülő költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- k) a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt.

A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.

8.9. Az átadás-átvételi eljárásról két példányban kell a jegyzőkönyvet elkészíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.

8.10. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. A Megrendelő engedélyezheti, hogy az átadás-átvételi eljárás alatt a már észlelt hibák javítása megkezdődjék. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett helyiségekkel, munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély – a hibák kijavításának időtartamát kivéve – az átvétellel a Megrendelőre száll át.

8.11. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Végh László polgármester vagy az általa írásban meghatalmazott személy.

8.12. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezések szerint történik.

8.13. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utófelülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 30 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésetttségére nem hivatkozhat.

## **9. Szerződést biztosítékai**

### **9.1. Kötbérek**

A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére hivatkozással Megrendelő Vállalkozóval szemben, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést a jelen Szerződés 9.1.1.-9.1.3. pontjaiban rögzített késedelmi, hibás teljesítési, valamint meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbérekre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók, kiemelten a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

#### **9.1.1. Késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér:**

Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen Szerződésben rögzített végteljesítési határidőre történő elvégzésével késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

A 4.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 1%-a, naponta, de legfeljebb a nettó teljes vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke a maximumot eléri, a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetőleg attól elállhat, és teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért érvényesíthet. Vállalkozó késedelembe esik akkor is, ha a végleges átadás-átvételi eljárás határidőben megkezdődik, azonban a végleges átadás-átvételi eljárás lezárásakor Megrendelő a munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatát gátló hibáira, illetve hiányosságaira tekintettel – elutasítja.

9.1.2. **Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó teljesítés elmaradására kikötött kötbér fizetésére kötelezett, amennyiben Vállalkozó érdekkörébe tartozó bármely ok a szerződés meghiúsulását/megszűnését eredményezi. A teljesítés elmaradására kikötött kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

9.1.3. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről a Megrendelő számlát állít ki.

9.1.4. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását, így jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.

### **9.2. Jótállás**

9.2.1. A Vállalkozó az elkészített munkákra (szolgáltatásokra) és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) .....<sup>1</sup> hónap [Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] **jótállást** vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres végleges átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

---

<sup>1</sup> 12 hónap + Vállalkozó ajánlata szerinti többlet jótállás

9.2.2. A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni a javítást.

9.2.3. Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval elvégeztetni. Az ezzel felmerült költségeit a Vállalkozó köteles felszólítás alapján, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

### 9.3. Biztosítékok

9.3.1. A Vállalkozó köteles a teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összegű, egyszeri, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát (a továbbiakban: jólteljesítési biztosíték) nyújtani Megrendelőnek úgy, hogy a Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére biztosítékanak rendelkezésre állását igazoló dokumentumot. A jótállási biztosítéknak a jótállási időtartam végéig kell érvényesnek lennie.

9.3.2. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosítékot lehívni.

9.3.3. A jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek

- a) a Megrendelő fizetési számlájára (óvadékként) történő befizetésével vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által nyújtott garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

9.3.4. Ha a Vállalkozó a biztosítékokat pénzügyi intézmény vagy biztosító által nyújtott garancia formájában biztosítja, a garancia akkor minősül megfelelőnek, ha az

- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett javára szól és
- b) Magyarországon bejegyzett hitelintézettől vagy pénzügyi vállalkozástól származik és
- c) tartalmazza a hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra vonatkozólag, hogy az alapjogviszony vizsgálata nélkül a garancia összegéig terjedően kifizetést teljesít a kedvezményezett erre irányuló első felhívására és
- d) a garancia nem tartalmaz a jelen pontban meghatározottakon felül további feltételt a lehívásra vonatkozóan és
- e) a garancia lejáratára nem lehet korábbi, mint a teljesítési véghatáridőt követő 15. nap.

## 10. Felelősségbiztosítás

### 10.1. A Felelősségbiztosítás feltételei

A Vállalkozó köteles folyamatosan teljeskörű Felelősségbiztosítással rendelkezni, az alábbi feltételek szerint:

Biztosítási időszak	a Munkaterület átadásától a teljesítési véghatáridőt követő 30. napig
Kártérítési limit	legalább 50.000.000 HUF/év és legalább 20.000.000 HUF/káresemény összegű kivitelezési munkákra (vagy ezt a tevékenységet is magában foglaló tevékenységre) vonatkozó felelősségbiztosítás
Önrész	legfeljebb 10%
Biztosított károk	a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó, alvállalkozói és az érdekükben eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
Biztosítási események	valamennyi biztosítható építési és szerelési felelősségi kockázat

Amennyiben a munkák elhúzódása folytán a hibajavítások maradéktalan lezárásáig a fentiek szerint megkötött felelősségbiztosítás nem biztosítana fedezetet, a Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosítás meghosszabbításáról.

### 10.2. A Felelősségbiztosítás formája

10.2.1. Amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés megkötésekor már rendelkezik a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítással, a Megrendelő lehetővé teszi, hogy a Vállalkozó új biztosítási szerződés megkötése helyett ezen biztosítást terjessze ki a Szerződés szerinti munkákra, azzal, hogy azt a Vállalkozási Szerződésben meghatározottak szerint folyamatosan fenn kell tartania.

10.2.2. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről a Megrendelő jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt Vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

10.2.3. A Megrendelő a Felelősségbiztosítás fennállását bármikor jogosult ellenőrizni, a Vállalkozó azt a 10.2.2. pont szerinti formában köteles igazolni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének 3 munkanapon belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

10.2.4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó közvetlen és korlátlan felelősségét az okozott kár megtérítésére.

## 11. A szerződés hatályba lépése és megszűnése

11.1. A megkötött szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a 4. számú (műszaki módosítású tartalmú) módosítási igényre vonatkozó támogatói döntés megküldésre kerüljön.

- 11.2. A Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik.
- 11.3. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Amennyiben Megrendelő felmondja a szerződést, Vállalkozó jogosult az általa addig elvégzett munkák arányos ellenértékére. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 11.4. Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (20 napot meghaladó) késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégzettetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 11.5. Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes az elállási jogcímének megjelölésével. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 11.6. A Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelék szállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 11.7. A 11.1-11.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.
- 11.8. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

## **12. A szerződés teljesítése**

### **12.1. A szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozók**

- 12.1.1. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3) bekezdés].
- 12.1.2. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a

közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. [Kbt. 138.§ (4) bekezdés].

12.1.3. Az alávállalkozók igénybevétele a Kbt. 138. §-a irányadó.

## **12.2. A teljesítés elismerése, teljesítésigazolás**

12.2.1. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 135.§ (2) bekezdés].

## **12.3. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjához kapcsolódó rendelkezések**

12.3.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pont].

12.3.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 12.3.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti [Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pont].

12.3.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.3.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha



- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143.§ (3) bekezdés].

12.3.5. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízottként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.3.6. A 12.3.3. – 12.3.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

### **13. A szerződés módosítása**

A szerződés módosításával kapcsolatosan a Kbt. 141. § rendelkezései az irányadók.

### **14. Vegyes rendelkezések**

14.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra nézve, hogy e ténynek a jelen szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Vállalkozó jelen ponttól eltérő, valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

14.2. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, a jelen szerződés aláírásával megadja a visszavonhatatlan meghatalmazását (felhatalmazását) arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136.§ (2) bekezdés].

14.3. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz/nem vesz igénybe<sup>2</sup> alvállalkozót. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz/nem járul hozzá ahhoz<sup>3</sup>, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.

14.4. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

14.5. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy nem képezik a jelen szerződés részét a jelen szerződésbe nem foglalt, a Felek közötti esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodások. Nem képezik a jelen szerződés részét a Felek közötti korábbi

---

<sup>2</sup> A nem kívánt rész törölendő.

<sup>3</sup> A nem kívánt rész törölendő.

kommunikáció során elhangzott vagy leírt olyan feltételek, amelyek nem kerültek a jelen szerződésben rögzítésre, sem az olyan szokás(ok), amely(ek)nek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, sem bármilyen gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem képezik a jelen szerződés részét az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokások sem.

- 14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával. A szerződő Felek a Ptk. 6.63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.
- 14.7. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.
- 14.8. A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
- 14.9. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Baktalórántháza, 2019. ....

.....

.....  
.....  
Vállalkozó

.....

.....  
**Baktalórántháza Város**  
**Önkormányzata**  
Megrendelő