

Közbeszerzési dokumentumok: Ajánlati dokumentáció

Baktalórántháza Város Önkormányzata

**„Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-
2016-00017 azonosító számú projekt
keretében környezettudatos város
rehabilitáció Baktalórántházán 4 részben”**

2018



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

Az ajánlatkérő

A közbeszerzési eljárás tárgya, mennyisége

Ajánlattevő feladata

A teljesítés ideje és helye

Többváltozatú ajánlat és részajánlat

Az ajánlat költségei

Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

Az ajánlatok benyújtása és bontása

Ajánlati kötöttség

Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Kizáró okok

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az ajánlatok értékelése

Szerződéskötés

Fizetési feltételek

A közbeszerzési eljárás nyelve

A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

További információk

A munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó előírások

II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

IV. IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KÖZÉ TARTOZÓ TOVÁBBI MELLÉKLETEK

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő nevében eljáró személynek a közbeszerzési dokumentumok és azok részét képező jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden Ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

Jelen dokumentáció a meghívandó gazdasági szereplőknek az EKR rendszeren keresztül megküldött ajánlati felhívással indult, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása alapján készült a Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrendben.

A fenti ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései az irányadóak és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; esetleges ellentmondás vagy szabályozatlanság esetén az ajánlati felhívás rendelkezései az irányadóak.

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

- 1.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés szerinti megrendelővel.
Az ajánlatkérő és a fentiekben meghatározott „megrendelő” fogalmakat, mint egyezőket alkalmazzuk.
- 1.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.
- 1.3. **Dokumentáció:** a közbeszerzési dokumentumok részét képező jelen általános és speciális követelményeket tartalmazó irat, melyet az ajánlattevő az ajánlati felhívás előírásait betartva megkapott.

2. Ajánlatkérő:

Baktalórántháza Város Önkormányzata

4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.

Kapcsolattartó neve: Illés László

Telefonszám: +36 42550032;

Telefaxszám: +36 42550033;

E-mail cím: baktaph@vnet.hu

Kapcsolattartási pontok:

Név: **Papcsák Ügyvédi Iroda**

Cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 10. III. em. 24.

Telefon: +36 1 412 0742

Fax: +36 1 312 5922

E-mail cím: kozbeszerzes@papcsak.hu

Közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Bányi László

Lajstromszám: 00043

Cím: 4028 Debrecen, Apafi u. 42-44/C. fsz. 12.

Mobilszám: 06-20-20494800

E-mail cím: batyi@econetsystem.hu

3. A közbeszerzési eljárás tárgya, mennyisége:

Tárgy: Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán

Közbeszerzés tárgya: építési beruházás.

1. rész: Új szolgáltató ház építse

Mennyiség:

- 402 m2 hasznos alapterületű új építésű hagyományos szerkezetű épület komplett kivitelezési munkálatok,

- sávalapozási munkálatok a hozzá tartozó földmunkával, zsaluzással, vasbeton szereléssel kb. 120 m³,
- szerelőbetonozási és aljzatbetonozási munkálatok kompletten 402 m²-en,
- teherhordó falazat építési munkái kb. 720 m²,
- válaszfal építési munkái kb. 210 m²,
- hagyományos fa tetőszerkezeti munkálatok, szigeteléssel, tetőfedéssel hozzá tartozó bádgozási munkákkal kb. 680 m²,
- külső homlokzat felületképzési munkái, szigeteléssel, állványozási munkákkal kb. 440 m²,
- vakolási munkálatok kb. 1500 m²,
- szárazépítési munkálatok kb. 400 m²,
- hidegburkolási munkálatok kb. 490 m²,
- kültéri nyílászáról gyártási és elhelyezési munkái 24 db,
- földem hőszigetelési munkái kb. 400 m²,
- vízszigetelési munkálatok kb. 480 m²,
- komplett elektromos munkálatok 402 m²-en,
- gyengeáramú- és vagyónvédelmi hálózat kiépítése 402 m²-en,
- Épületgépészeti csővezetékek, víz-szennyvíz hálózat, fűtési rendszer kiépítése 402 m²-en.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott Műszaki Dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

Fő CPV-kód: 45000000-7 Építési munkák

További: 45211100-0 Házépítési munka

45300000-0 Épületszerelési munka

45400000-1 Épületbefejezési munka

2. rész: Vasút u. 1. alatti épület felújítása

Mennyiség:

- külső és belső felújítási munkálatok 618 m²-en,
- külső homlokzat felújítási munkálatok:
 - külső homlokzat felületképzési munkái, szigeteléssel, állványozási munkákkal kb. 630 m²,
 - komplett tető bontási munkálatai kb. 1450 m²,
 - tetőszerkezeti munkálatok kb. 430 m²-en,
 - hidegburkolási munkálatok kb. 450 m²,
 - földem hőszigetelési munkái kb. 340 m²,
 - épület villámvédelmi rendszerének bontás és kiépítése,
 - kültéri homlokzati nyílászárók gyártása és elhelyezése 68 db
 - lakatos szerkezeti munkálatok,
 - beltéri nyílászárók elhelyezése földszinten 10 db,
 - belső felületképzési munkálatok földszinten kb. 430 m²,
 - földszinti helyiségek belső elektromos munkálatai,
 - földszinti helyiségek belső épületgépészeti munkálatai.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott Műszaki Dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

Fő CPV-kód: 45262700-8 Épületátalakítási munka

További: 45453100-8 Felújítás

45300000-0 Épületszerelési munka

45400000-1 Épületbefejezési munka

3. rész: Épület bontás

Mennyiség:

- teljes épület bontása,
- épület szintszáma: földszintes,
- Az épület befoglaló méretei: 58,00 x 10,00,
- Összes helyiségeinek száma: 28 db ,
- Megszűnő hasznos alapterület: 445,53 m²,
- Megszűnő beépített alapterülete: 580,00 m²,
- Megszűnő térfogata: 2.600,00 m³.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott Műszaki Dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

Fő CPV-kód: 45111100-9 Bontási munka

További: 45112700-2 Tereprendezési munkák

4. rész: Dégenfeld porta épület felújítása

Mennyiség:

- műemléki épület felújítása 260 m²-en,
- külső műemléki homlokzat felújítási munkái, felületképzéssel, homlokzati állványrendszerrel kb. 300 m²,
- épület körüli járda kialakítása akadálymentesítéssel,
- aljzatbetonozási munkálatok kb. 12 m³,
- tetőfedési munkálatok, faszervezeti munkálatokkal kb. 370 m²,
- hidegburkolási munkálatok kb. 120 m²,
- műkö lábazat kialakítása kb. 78 fm,
- műemléki fa kültéri nyílászárók gyártása és elhelyezése 20 db,
- beltéri nyílászárók elhelyezése 9 db,
- belső felületképzési munkálatok kb. 900 m²,
- talajnedvesség elleni szigetelés készítése kb. 190 m²,
- hőszigetelési munkálatok kb. 400 m²,
- komplett elektromos munkálatok 260 m²-en,
- gyengeáramú hálózat kiépítése, vagyonvédelem, informatikai hálózat kiépítése 260 m²-en,
- épületgépészeti csővezeték hálózat felújítása 260 m²-en,
- Fűtés, víz-szennyvízhálózat teljes felújítása 260 m²-en.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott Műszaki Dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

Fő CPV-kód: 45262700-8 Épületátalakítási munka

További:

45453100-8 Felújítás

45300000-0 Épületszerelési munka

45400000-1 Épületbefejezési munka

4. Ajánlattevő feladata:

Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező feladatokat az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett ellátni.

Ajánlattevő feladata kiterjed a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott valamennyi feladatra, azokra is amelyeket esetlegesen a szerződés nem tartalmaz.

5. A teljesítés ideje és helye:

1. rész:

A teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 8 hónap, de legkésőbb 2019. június 30.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítési határideje alatt a szerződésszerű átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontját érti. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Teljesítés helye: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér, 820/3 hrsz. alatti ingatlanon

2. rész:

A teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 8 hónap, de legkésőbb 2019. június 30.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítési határideje alatt a szerződésszerű átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontját érti. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Teljesítés helye: 4561 Baktalórántháza, Vasút u. 1.

3. rész:

A teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 8 hónap, de legkésőbb 2019. június 30.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítési határideje alatt a szerződésszerű átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontját érti. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Teljesítés helye: 4561 Baktalórántháza, Petőfi köz 5. (823/8 hrsz) alatti ingatlanon

4. rész:

A teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 8 hónap, de legkésőbb 2019. június 30.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítési határideje alatt a szerződésszerű átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontját érti. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Teljesítés helye: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 712/6 hrsz alatti ingatlanon lévő kastély porta

6. Többváltozatú ajánlat és részajánlat:

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

A részajánlat tételre Ajánlatkérő biztosít lehetőséget. Ajánlat nyújtható be egy vagy több részre.

7. Az ajánlat költségei

- 7.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a közbeszerzés dokumentumaiban vagy vonatkozó jogszabályokban kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére.

8. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

- 8.1. Az ajánlattevőknek az eljárás során ajánlatot kell készíteniük, mely ajánlat a Kbt. előírásaival összhangban, az ajánlattételi határidő lejárta után a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerinti kivétellel semmilyen formában – sem formailag, sem tartalmilag – nem módosítható.
- 8.2. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § bekezdése szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget.
- 8.3. Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén sincs lehetősége ajánlata, vagy a közbeszerzés dokumentumai bármely – akárcsak rész – kérdésének megváltoztatására sem.
- 8.4. Az ajánlattevő a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidőt megelőzően kiegészítő információkért fordulhat az ajánlatkérő nevében eljáróhoz, aki a kért információt – amennyiben a Kbt.-ben meghatározott feltételek fennállnak – legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt a Kbt. szerinti határidőben írásban megadja.

9. Az ajánlatok benyújtása és bontása:

Az ajánlat benyújtásának és az ajánlatok bontásának határideje:

Az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint.

Az ajánlattételi határidőre és az elektronikus bontásra vonatkozó szabályokat az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15-17. §-a tartalmazza.

10. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásaikat a 60 napos ajánlati kötöttség és az ezzel kapcsolatos Kbt.-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.

11. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Az ajánlatok vizsgálatának, értékelésének és összehasonlításának időszakában az ajánlatkérő, illetve a képviselőjében eljáró felvilágosítást kérhet az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tisztázása érdekében a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően.

12. Kizáró okok

Minden rész tekintetében:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok állnak fenn, továbbá Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bek. a) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, azt az alvállalkozót, illetve alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- 1) Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése, ill. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb*) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia:

Mind Magyarországon letelepedett, mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében: pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

- 2) Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy vonatkozásukban nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.
- 3) Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

13. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeket nem ír elő.

14. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeket nem ír elő.

15. Az ajánlatok értékelése

A legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint, az alábbiaknak megfelelően:

Az 1-2. részek, és az 4. rész esetében:

<i>Részszerpont</i>	<i>Adható</i>	<i>Súlyszám</i>
---------------------	---------------	-----------------

	<i>pontszám alsó és felső határa</i>	
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	0 – 10	70
2. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	0 – 10	15
3. A szerződés teljesítésében résztvevő műszaki vezető szakember építési projekteken kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata (hónap minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 48 hónap)	0 – 10	15

A 3. rész esetében:

<i>Részszerpont</i>	<i>Adható pontszám alsó és felső határa</i>	<i>Súlyszám</i>
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	0 – 10	70
2. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (Igen/Nem)	0 – 10	15
3. A szerződés teljesítésében résztvevő műszaki vezető szakember építési projekteken kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata (hónap minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 48 hónap)	0 – 10	15

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont (egyösszegű nettó ajánlati ár) esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az egyösszegű nettó ajánlati árat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 3. részszerpont és az 1-2. részek, valamint az 4. rész vonatkozásában a 2. részszerpont esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszám.

P max: A pontskála felső határa, azaz 10
P min: A pontskála alsó határa, azaz 0
Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Az 1-2. részek, valamint az 4. rész vonatkozásában a 2. részszerzőpont esetében a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül kiterjesztett jótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerzőpontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.

A 3. rész vonatkozásában a 2. részszerzőpont esetében Ajánlatkérő az ajánlatoknak az elbírálás részszerzőpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy az igen válasz esetén az értékelési pontszám maximumát adja, a nem válasz esetén az értékelési pontszám minimumát adja.

A 3. részszerzőpont esetében a szerződés teljesítésében résztvevő műszaki vezető szakember építési projekteken kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata (hónap, minimális értékre 0 hónap, legkedvezőbb szintje 48 hónap) kerül értékelésre.

Amennyiben ajánlattevő ilyen tapasztalatot nem tud bemutatni (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerzőpontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 48 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerzőpontokra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegy pontossáig, kerekítve kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő ajánlatot tevő. Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

16. Szerződéskötés

A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontjában foglaltakat.

17. Fizetési feltételek

A szerződés finanszírozása: TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017. Támogatási intenzitása: 100,00 %. Finanszírozás: utófinanszírozás. Előleg: nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Három részszámla, valamint végszámla nyújtható be:

Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán 4 részben

- 1. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-a, a műszaki ellenőr által igazolt 25 %-os műszaki készültségét követően;
- 2. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-a, a műszaki ellenőr által igazolt 50 %-os műszaki készültségét követően;
- 3. részszámla: a vállalkozói díj 25 %-a, a műszaki ellenőr által igazolt 75 %-os műszaki készültségét követően;
- végszámla: a vállalkozói díj 25 %-a a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően.

Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő 3. részszámla és végszámla összegéből kell levonni

Az ellenérték teljesítése a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, alvállalkozó igénybevétele esetén, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ában foglaltak szerint. A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:

- 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.);
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- 2013. évi V. törvény (Ptk.);
- 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa.)

18. A közbeszerzési eljárás nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.

Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot magyar fordításban kell a jelentkezéshez csatolnia. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

19. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, szerződéses feltételek

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés az ajánlati felhívás, a közbeszerzés dokumentumai, a nyertes ajánlattevő ajánlatának feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a közbeszerzés dokumentumai részét képező szerződés elfogadásáról.

20. További információk:

1. Az ajánlatba csatolandó nyilatkozatok

- 1.1. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján felolvasólap részenként, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- 1.2. Ajánlattevőnek részenként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot részenként.
- 1.3. Ajánlattevőnek részenként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)

- 1.4. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) az ajánlatához csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját, egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot). Egyéni vállalkozók esetében adószám, vagy egyéni vállalkozói nyilvántartási szám megadása kötelező. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, akkor a részére a meghatalmazást aláíró személyek aláírási címpéldánya (vagy a fenti dokumentumok közül a megfelelő) egyszerű másolatban Amennyiben meghatalmazott személy írja alá az ajánlatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját is.
- 1.5. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani.
- 1.6. Ajánlatkérő minden rész tekintetében árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. A szerződés tárgyának azon részének tekintetében, amelynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása nem lehetséges, a műszaki leírás esetlegesen hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Ilyen esetben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepel, ennek hiányában is a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármilyen egyéb módosítást (keltezést, aláírást, formázást ide nem értve) eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.
- 1.7. Felelősségbiztosítás (valamennyi rész tekintetében irányadó): Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 50 millió HUF/év. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
- 1.8. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), melyben a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

1.9. A szerződés teljesítésében résztvevő felelős műszaki vezető szakember önéletrajza.

2. Egyéb információk

- 2.1. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a <https://ekr.gov.hu> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szereplők részére. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie.
- 2.2. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 42-45. §-ában foglaltakra.
- 2.3. Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot magyar fordításban kell az ajánlathoz csatolni. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.
- 2.4. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződést valamennyi rész esetén az eljárás nyertesével köti meg, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 2.5. A Kbt. 71. § (1) alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 2.6. A kiegészítő tájékoztatás kérésre és a válaszára a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése irányadó, azzal, hogy konzultációra, helyszíni bejárásra nem kerül sor.
- 2.7. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
- 2.8. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 2.9. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltakra. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bek. szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 2.10. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
- 2.11. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
- 2.12. FAKSZ: Bátyi László (00043).
- 2.13. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai, illetőleg a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései szerint kell eljárni.

3. A szerződés biztosítékai:

Valamennyi rész tekintetében:

Késedelmi kötbér: a szerződésben meghatározott teljesítési határidő olyan okból történő késedelmes teljesítése esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.

A késedelmi kötbér legfeljebb 20 napig kerül felszámításra minden késedelmes nap után, a maximális késedelem elérését az ajánlatkérő megíúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a szerződés szerinti megíúsulási kötbérnek, és minden kárának megtérítését követelni. A megíúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbérre vonatkozó igényt. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

Megíúsulási kötbér: a szerződés teljesítésének olyan okból történő megíúsulása esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Nyertes ajánlattevő 20 napot meghaladó késedelme nem teljesítésnek minősül (ajánlatkérő döntése alapján). Ezen esetben ajánlatkérő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető). A megíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Késedelem miatti megíúsulás esetén, a megíúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbér követelését. A kötbérekre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók, kiemelten a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

A kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Az 1-2. részek, valamint a 4. rész vonatkozásában: jólteljesítési biztosíték: általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 3 %-a. A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásról ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell. (Kbt. 134. § (5) bek.)

Az 1-2. részek, valamint a 4. rész vonatkozásában: jótállás: 12 hónap + az ajánlattevő által vállalt kiterjesztett jótállási időtartam, amelyek együttesen képezik a szerződéses teljes körű jótállás időtartamát.

Ajánlatkérő ajánlati vagy más szerződéses biztosítékot nem ír elő.

A 3. rész vonatkozásában: jótállás: 12 hónap.

A szerződés biztosítékainak részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

21. A munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó előírások

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevről és címről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Főosztály:

Honlap: ommf.gov.hu

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának

Munkavédelmi és Munkügyi Ellenőrzési Osztálya

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

tel: 06-42-594-057

fax: 06-42-594-011

E-mail: cziberej@lab.hu

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya
A területileg illetékes szerv a www.ommf.hu internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.

Országos Közegészségügyi Intézet

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levélcím: 1437 Pf.: 839

Telefon: +36 1 476 1100

Fax: +36 1 476 1390

E-mail: iko.gasraktit@iko.zstna.uh

Illetve:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Dr. Salzman Mariann

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.

Tel.: 42/501-008

Fax.: 42/501-007

e-mail: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu

Honlap: https://www.antsz.hu/felso_menu/rolunk/elerhetosegek

Adózás tekintetében:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8.

Tel.: +36 (42) 503-200

Fax: +36 (42) 503-214

www.nav.gov.hu

Környezetvédelem tekintetében:

Vidékfejlesztési Minisztérium

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: Vidékfejlesztési Minisztérium, 1860 Budapest

Telefon: 06-1-301-4000 Fax: 06-1-302-0408

info@vm.gov.hu

www.vm.gov.hu

Akadálymentesítés tekintetében:

Emberi Erőforrások Minisztériuma

1055 Budapest, Szalay u.10-14

1884 Budapest, Pf. 1.

Központi telefonszám: 06-1- 795-1200

info@emmi.gov.hu

ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu

További információk beszerezhetőek:

Egyenlő Bánásmód Hatóság

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.

Tel.: +36-1-795-2975 (zöldszám: +36-80-203-939)

Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán 4 részben

Fax: +36-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

EBH Hatósági és Jogi Főosztály

Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00

Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.

Tel.: +36-1-224-9100

Fax: +36-1-224-9163

Honlap: <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/>

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Bp, Columbus u.17-23.

Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfh.hu

II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA

Általános megjegyzések

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban megfogalmazottak a teljesítés alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.

1. Minden rész esetén: Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

1.1. Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni.

Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a dokumentációban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan termék szerepeltethet, amely az adott funkciónak megfelel, és a megnevezettel egyenértékű.

1.2. Árképzés

A költségvetésben szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot, és a szerződéskötés, a kifizetések valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlattevő az ajánlati árra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés tételeinek beárazásával határozza meg.

2. Az 1-2. részek, valamint a 4. rész vonatkozásában: Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap):

Ezen részszerzőpont esetében a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre. **A megajánlást a felolvasólapon kell megtenni az ajánlatban.**

Az ajánlattevő által vállalt jótállás minimális időtartama 0 hónap. Az ajánlatkérő a jótállás maximális mértékeként 24 hónapot vesz figyelembe az ajánlatok elbírálásánál. A 24 hónap fölötti ajánlat nem érvénytelen, de a pontozás során az ajánlatkérő 24 hónapot veszi figyelembe.

A jótállási idő alatt jelzett igényeket a jótállás letelte után is ki kell elégíteni.

3. A 3. rész vonatkozásában: Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (Igen/Nem)

Ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölnie, hogy vállalja-e a porzó anyagok kizárólag ponyvával fedetten történő szállítását.

Ajánlatkérő „igen” válasz esetén a ponthatár maximumát (10 pont), „nem” válasz esetén a ponthatár minimumát (0 pont) adja.

4. Minden rész esetén: A szerződés teljesítésében résztvevő műszaki vezető

szakember építési projekteknél kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata (hónap minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 48 hónap):

Ajánlatkérő az értékelési szempont esetében az ajánlattevő által megajánlott szakembernek kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalatát veszi figyelembe. A szakember esetében az adott építési beruházás kivitelezési tevékenységének helyszíni irányítására, felügyeletére vonatkozó tevékenységet fogadja el az ajánlatkérő a szakmai tapasztalat igazolása tekintetében, azzal, hogy az időben párhuzamos tevékenységek időtartama csak egyszer számít bele az adott szakember többlet tapasztalati idejébe.

Ajánlatkérő **a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot** – kivéve, ha annak értéke „0” (nulla) – a csatolt szakmai önéletrajz alapján vizsgálja, ezért szakmai tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Amennyiben ajánlattevő ilyen tapasztalatot nem tud felmutatni (ez esetben a felolvasó lapon „0” (nulla)értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 48 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli, tehát a jelen részszerződésre vonatkozó képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (48 hónap) helyettesíti be, ha az ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb)

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok és egyéb dokumentumok

EKR-ben kitöltendő nyilatkozatok:

1. Felolvasólap
2. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat
3. A Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatok
4. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat
5. Nyilatkozat cégadatok változásáról

Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok:

1. Ajánlattevői nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek elfogadásáról
2. Nyilatkozat kizáró okokról
3. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja nyilatkozat
4. Konzorciális megállapodás (adott esetben)
5. Nyilatkozat a felelősségbiztosításról
6. Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról (az 1-2. részek, valamint a 4. rész vonatkozásában)
7. Árazott költségvetés
8. A szerződés teljesítésében résztvevő felelős műszaki vezető szakember önéletrajza
9. Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban ajánlatkérő előírta, vagy arra a Kbt., vagy más jogszabály kötelezi az ajánlattevőt

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű irat kerül becsatolásra a vonatkozó fordítást – az eljárás dokumentumaiban meghatározott módon – az idegen nyelvű irat mögé kell becsatolni.

Az ajánlatkérő a jelen dokumentáció részeként nyilatkozatmintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, hogy segítséget nyújtson az ajánlat összeállításához. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a dokumentációban nem minden, az eljárás során benyújtandó dokumentum felsorolása, nyilatkozatmintája szerepel. Az ajánlat összeállítása az ajánlattevő felelőssége, ennek során nem csak az eljárást megindító felhívásban, a kiegészítő tájékoztatásban és a dokumentációban foglaltakat kell figyelembe venni, hanem a vonatkozó jogszabályi előírásokat is.

IV. Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

Sorszám	Megnevezés
AZ AJÁNLATTEVÉLKOR BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK	
1	Ajánlattevőnek részenként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatokat.
2	Ajánlattevőnek részenként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
3	A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia: Mind Magyarországon letelepedett, mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében: pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.
4	321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat.
5	Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) az ajánlatához csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját, egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot). Egyéni vállalkozók esetében adószám, vagy egyéni vállalkozói nyilvántartási szám megadása kötelező. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, akkor a részére a meghatalmazást aláíró személyek aláírási címpéldánya (vagy a fenti dokumentumok közül a megfelelő) egyszerű másolatban Amennyiben meghatalmazott személy írja alá az ajánlatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját is.
6	A közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), melyben a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
7	Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) nyilatkozni köteles, hogy a cégszerűségi adatokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van-e folyamatban (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!). Amennyiben a cégszerűségi adatokra vonatkozó esetlegesen el nem bíralt változásbejegyzés van folyamatban, Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell az ajánlatban a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
8	Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján mindkét rész esetén a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves

	kártérítési összeg: 50 millió HUF/év. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
9	Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról (az 1-2. részek, valamint a 4. rész vonatkozásában).
10	A szerződés teljesítésében résztvevő felelős műszaki vezető szakember önéletrajza
11	Árazott költségvetés: Ajánlatkérő mindkét rész esetén árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. A szerződés tárgyának azon részének tekintetében, amelynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása nem lehetséges, a műszaki leírás esetlegesen hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Ilyen esetben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepel, ennek hiányában is a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb módosítást (kelteztést, aláírást ide nem értve) eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. A beárazott költségvetést a papíralapú ajánlatba kinyomtatva és a végén cégszerűen aláírva, az elektronikus másolati példányokba pedig szerkeszthető Excel formátumban is kell csatolni. Eltérés esetén a nyomtatott verzió az irányadó.

A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KÖZÉ TARTOZÓ TOVÁBBI MELLÉKLETEK:

1. Kiegészítő Nyilatkozatminták
2. Szerződés tervezet
3. Műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok)

NYILATKOZATMINTÁK

AZ ALÁBBI NYILATKOZATMINTÁK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK. AZOK VÁLTOZATLAN FORMÁBAN TÖRTÉNŐ FELHASZNÁLÁSA AZ AJÁNLATTÉTEL SORÁN AJÁNLOTT, DE NEM KÖTELEZŐ! A MELLÉKELT NYILATKOZATMINTÁK FELHASZNÁLÁSÁT MEGELŐZŐEN KÉRJÜK, HOGY AZOK TARTALMÁT A MINDENKOR HATÁLYOS VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKKAL EGYEZTETNI SZÍVESKEDJENEK! ENNEK ELMARADÁSÁBÓL EREDŐ HIÁNYOSSÁGOKÉRT, VAGY EGYÉB HIBÁKÉRT A FELELŐSSÉG TELJES MÉRTÉKBEN AZ AJÁNLATTEVŐT TERHELI! AJÁNLATKÉRŐ A FENTIEKRE TEKINTETTEL AZ AJÁNLATNAK A MELLÉKELT NYILATKOZATMINTÁK FELHASZNÁLÁSÁBÓL EREDŐ ESETLEGES ÉRVÉNYTELENSÉGE MIATTI FELELŐSSÉGÉT KIZÁRJA! KÉRJÜK A FENTIEK SZÍVES TUDOMÁSUL VÉTELÉT!

Ajánlattevői nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek elfogadásáról

Alulírott [képvisező neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „*Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán 4 részben*” tárgyú közbeszerzési eljárás [] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás Kbt. szerinti dokumentumainak a feltételeit, valamint minden további feltételt, amely az eljárás során a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatás(ok)ban szerepelt, az ajánlati felhívás és a Kbt. szerinti dokumentumainak hiánytalan rendelkezésre állását ezennel is igazoljuk. Valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás (feladat-meghatározás) gondos áttekintése után és azok ismeretében, a meghirdetett feltételeket tudomásul véve teszünk ajánlatot a fent megjelölt közbeszerzési eljárásban. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződés aláírására, szerződésszerű maradéktalan teljesítésére az ajánlatunkban meghatározott ellenszolgáltatásért – amely magában foglalja a dokumentáció bármely része által meghatározott műszaki tartalom, feladat teljes körű, korlátozás mentes megvalósítását – és vállalásokért a jelen nyilatkozattal kötelezettséget vállalunk.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

cégszerű aláírás

Ajánlattevői nyilatkozat kizáró okokról

Alulírott [képviseelő neve], mint a [ajánlattevő neve] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ névében a „*Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán 4 részben*” tárgyú közbeszerzési eljárás [] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy Ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

cégszerű aláírás

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján

Alulírott [] [képviselő neve], mint a [] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ / KAPACITÁST RENDELEKZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET¹) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ / KAPACITÁST RENDELEKZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET nevében a „*Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán 4 részben*” tárgyú közbeszerzési eljárás [] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

- a) a közbeszerzésnek az alábbi része/részei[†] teljesítéséhez veszünk igénybe alvállalkozót
[megfelelő adatok vagy nemleges nyilatkozat]

A közbeszerzésnek azon része(i) [†] , amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe

- b) a közbeszerzés a) pontban meghatározott részei tekintetében igénybe venni kívánt és a jelen ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak (név és cím/székhely):
[megfelelő adatok vagy nemleges nyilatkozat]

Név/Cím/Székhely	A közbeszerzésnek azon része(i) [†] , amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Dátum:

cégszerű aláírás

¹ A megfelelő rész aláhúzandó.

Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Alulírott [képviseelő neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „*Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SBI-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán 4 részben*” tárgyú közbeszerzési eljárás [] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 50 millió HUF/év mértékű teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Dátum:

cégszerű aláírás

Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról²

Alulírott _____ [képviselő neve], mint a _____
[[ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője,
AJÁNLATTEVŐ nevében a „*Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017
azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán 4
részben*” tárgyú közbeszerzési eljárás _____ része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom,
hogy AJÁNLATTEVŐ nyertessége esetén a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az ajánlati
felhívásban meghatározott jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjáig
Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi
felelősségem teljes tudatában teszem.

Dátum:

cégszerű aláírás

² Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles megtenni.

Szakmai önéletrajz³

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hó)	Munkahely megnevezése

GYAKORLATI IDŐ IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év, hó, nap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

EGYÉB

Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre állok, és a szerződés teljesítésében közreműködök.

Dátum:

aláírás

³ A szakmai önéletrajzot úgy kell kitölteni, hogy az tartalmazza az értékelés szempontjából szükséges összes információt!

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Baktalórántháza Város Önkormányzata**
Székhely: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.
Adószám: 15732190-2-15
Képviseli: Nagy Lajos polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Bankszámlaszám:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban külön-külön úgy is, mint Fél, együttesen Felek –
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Jelen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban Vállalkozási szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része alapján „**Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán**” tárgyban 2018. ...-én indított, a Kbt. 115. § (2)-(4) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) ... része eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az Eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült ajánlati felhívása, dokumentációja és mellékletei, a Szerződés, végül Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: **Dokumentum**) azzal, hogy a Szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag a Szerződéshez csatolásra kerültek-e vagy sem.

1. A vállalkozás tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az „**Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán**” tárgyú építési beruházási munka és kapcsolódó feladatok elvégzését.

1.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – annak "vállalkozási szerződés" megnevezésétől függetlenül – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződés; a kivitelező – annak "vállalkozó" elnevezésétől függetlenül a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelező, a szerződésre tehát a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezések alkalmazandók.

2. A teljesítési határidő

2.1. Jelen szerződés az aláírásának napján, és a 2.2. pontban meghatározott teljesítési véghatáridőig, vagy a felek közötti elszámolás napjáig hatályos.

2.2. A teljesítés véghatárideje a szerződés hatályba lépésétől számított 9 hónap, de legkésőbb 2019. június 30. A Megrendelő előteljesítést elfogad. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel e határnapig megkezdődött, vagy az nem a Vállalkozónak felróható okból kezdődik meg késedelmesen.

2.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés mindkét Fél által történő aláírását követő 5 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani munkavégzésre alkalmas állapotban.

3. A teljesítés helye

A teljesítés helye:

1. rész: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér, 820/3 hrsz. alatti ingatlanon
2. rész: 4561 Baktalórántháza, Vasút u. 1.
4. rész: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 712/6 hrsz alatti ingatlanon lévő kastély porta¹

4. Fizetési feltételek

4.1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj összege nettó,- Ft + **ÁFA (azaz Forint + ÁFA)**, amely összesen bruttó,- Ft (azaz Forint). Felek tartalékkeretet nem írnak elő.

4.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.

4.3. A Vállalkozó valamennyi költségét – beleértve valamennyi felhasznált, beépített, felszerelt anyag, eszköz, berendezés költségét is – a vállalkozói díj tartalmazza. A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen többletköltséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

4.4. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles írásban nyilatkozni (teljesítésigazolás). A Vállalkozó a (rész)számla kiállítására a teljesítésigazolást követően utólag jogosult. A Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolásától számított 5 munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére. A Vállalkozónak a benyújtott számlához csatolni kell a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példányát.

4.5. Az ellenérték teljesítése a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, alvállalkozó igénybevétele esetén, a Ptk.

¹ a nem szükséges rész törlendő

6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ában foglaltak szerint, a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő (rész)számla ajánlatkérőhöz való beérkezésétől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:

- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.),
- 2011. évi CXCV. törvény (Áht.),
- 322/2015 (X.30.) Korm. rend.

4.6. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése irányadó.

4.7. A vállalkozói díj megfizetésének ütemezése:

Vállalkozó a teljesítés igazolását követően 3 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

Számla	Készültségi fok	Összeg
1. részszámla	25% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a
2. részszámla	50% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a
3. részszámla	75% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a
Végszámla	100% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a

4.8. A számlák kifizetésének feltétele az építési munkálatok adott készültségi fokának Megrendelő által történő (műszaki szemle vagy átadás-átvételi eljárás) elfogadása, valamint a teljesítésigazolás Vállalkozó által történő kiállítása. Megrendelő köteles a Vállalkozó által benyújtott számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül a vállalkozói díjat a Vállalkozó részére átutalni.

4.9. A részszámla és a végszámla összege nem haladhatja meg az adott számlához tartozó műszaki részteljesítés értékének megfelelő összeget. A számla kötelező tartalmi elemeinek összhangban kell lennie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában foglaltakkal.

4.10. A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést követően, utólag benyújtott számla alapján, a Vállalkozónak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-ai rendelkezései szerint, átutalással teljesíti a Vállalkozó fizetési számlájára. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B.§-ban rögzített szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

4.11. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.12. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1) bekezdésében leírtakra.

- 4.13. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 4.14. A Vállalkozó jogosult legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30 %-ának (harminc százalékának) megfelelő összegű előleget igényelni a jelen Szerződés hatálybalépését követően a Megrendelőnek elküldött előlegbekérő dokumentum formájában. Az előleg összegét a Megrendelő az előlegbekérő benyújtását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles folyósítani. Az előleget egyenlő részletekben, a benyújtásra kerülő 3. részszámla és végszámla összegéből kell levonni.

5. A Munkaterület átadása

- 5.1. A Megrendelő a munkaterületet **a 2.3. pontban rögzített időpontban** bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére munkavégzésre alkalmas állapotban. A Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg kezdheti meg a kivitelezési munkákat.

6. Általános követelmények a kivitelezési munkák során

- 6.1. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó és a Megrendelő meghatározza a kooperáció és a tervezői művezetés időpontjait is. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a vállalkozási szerződésben, illetve az ajánlattételi dokumentációban foglalt esetleges használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák időtartama alatt.
- 6.2. A munkavégzéshez szükséges vizet és villamos energiát a Megrendelő térítésmentesen biztosítja, de a megjelölt vételezési helytől az építési helyszínig történő szabályos eljuttatás a Vállalkozó feladata. A közüzemi szolgáltatások korlátozására (villamos energia, víz elzárása stb.) csak előzetes egyeztetést követően kerülhet sor.
- 6.3. A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó köteles saját költségén.
- 6.4. A Megrendelő az építkezést legalább 8 naponta köteles – műszaki ellenőre(i) útján – ellenőrizni. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól.

A Megrendelő építési műszaki ellenőrének neve, adatai és elérhetőségei:

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Névjegyzéki jel:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő építési műszaki ellenőreinek személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve és elérhetőségei:

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Névjegyzéki jel:

Telefon:

Fax:

e-mail:

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének építési projekteknél kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata: ... hónap

- 6.5. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni. A felelős műszaki vezető köteles a kooperációkon, valamint a műszaki ellenőr által kezdeményezett valamennyi egyéb egyeztetésen személyesen részt venni, és részvételét az építési naplóba tett bejegyzéssel igazolni. Amennyiben a felelős műszaki vezető a kooperáción vagy egyeztetésen személyesen nem jelenik meg, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat a következő kooperáció, illetve egyeztetés időpontjáig felfüggeszteni. A munkálatok felfüggesztésének időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).
- 6.6. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen.
- 6.7. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, köteles elvégezni. Megrendelő a hatályos szabványokat tekinti irányadónak, ezek a szabványok adják az elvégző feladatokhoz kapcsolódó mérési és értékelési módszereket. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát és a Megrendelő szerződéses célját, valamint a szerződés teljesítésének feltételeit előzetesen megfelelően megismerte, a szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, feltételekkel és szakmai tapasztalattal rendelkezik, ennek megfelelően a szerződést a szakembertől elvárható minőségben és felelősséggel teljesíti.
- 6.8. A Vállalkozó a költségvetésben kiírt anyagokat – amellett, hogy igazolja, hogy azokat időben megrendelte, de nem kapta kézhez – időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű, esztétikai és használati értékű más anyaggal helyettesítheti a Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyása esetén. A helyettesítés során összevethető táblázatban kell kimutatni a tervezett és a helyettesítésre szánt építési termékek jellemzőit, illetve az azokhoz tartozó teljesítményeket. A táblázat kitöltése a Vállalkozó feladata, elfogadására a Műszaki ellenőr jogosult a Megrendelő megbízottjának jóváhagyása mellett.
- 6.9. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben

is meg kell küldenie a Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.

A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadályt a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

6.10. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

7. Különleges körülmények és követelmények a kivitelezési munkák során

7.1. A Dokumentumokban részletesen felsorolt - munkaszervezésre, egyéb kötelezettségekre és felelősségre - vonatkozó különleges előírások, rendelkezések szintén a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglaltakat ismeri, és azokat a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó munkaszervezése, vagy a teljesítés egyéb hibája, hiányossága miatt a Megrendelő közreműködése válik szükségessé, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezzel kapcsolatos költségeit és egyéb kárát.

7.3. Amennyiben a munkaterület környezetében egyéb munkálatok is párhuzamosan megvalósításra kerülnek, a Vállalkozó köteles a munkát végző más vállalkozókkal fokozottan együttműködni, a munkavégzés során azok művezetőivel folyamatosan egyeztetve eljárni, és e célból a munkavégzésre rendelkezésre álló órák alatt művezetőjének folyamatos elérhetőségét biztosítani. A Megrendelő az együttműködés érdekében az egyéb vállalkozókkal történt szerződéskötést követően azok felelős művezetőinek nevét és elérhetőségét a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

8. Műszaki szemle(k), átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó felülvizsgálat

8.1. A részszámla kiállításának alapjául szolgáló készültségi fok elérésekor **műszaki szemlé**t kell tartani, amelyet a Vállalkozó készít elő. Ennek során a Vállalkozó ajánlatban csatolt költségvetése alapján kell kimutatni tételesen az adott szakaszhoz tartozó készültségi fokot. A szerkeszthető (Excel) formátumú táblázatot Vállalkozó készíti elő és juttatja el a Műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt 4 munkanappal a műszaki szemle tervezett időpontját megelőzően írásban és az építési napló útján is értesíteni.

- 8.2. A műszaki szemléről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a Felek rögzítik
- a szemlén részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,
 - a műszaki szemle megkezdésének és lezárásának napját,
 - a készültségi fok megállapítása alapjául szolgáló tényeket, iratokat, nyilatkozatokat,
 - a Vállalkozó által megjelölt – a Vállalkozási Szerződésben meghatározott munkákat magában foglaló – készültségi fok elfogadásának, vagy elutasításának tényét,
 - elutasítás esetén annak indokát,
 - a Felek egyéb nyilatkozatait,
 - a jegyzőkönyv keltét.
- 8.3. A jegyzőkönyvet a Megrendelő vagy annak képviselője (Műszaki ellenőr) veszi fel, és azt a műszaki szemlét követő 3 munkanapon belül írásba foglalja. A Felek a jegyzőkönyv minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.
- 8.4. Az **átadás-átvételi eljárás** célja annak ellenőrzése, hogy az elkészült építési-szerelési munka a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.5. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két-két példányban (2 pld. nyomtatott és 2 pld. elektronikus adathordozón -1 pld. szerkeszthető 1 pld. pdf formátumban) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az Átadás-átvételi dokumentációt, melynek tartalma a következő:
- megvalósulási dokumentáció, lezárt építési napló és mellékletei,
 - az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatok, megfelelőségi igazolások (teljesítménynyilatkozatok), a gyártóművi és hazai honosítási műbizonylatok (illetve ezek szakfordító által készített magyar nyelvű fordítása) és a szükséges vizsgálati eredmények okmányai, valamint
 - a jogszabályban meghatározott egyéb dokumentumok.
- Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt elektronikus és nyomtatott formában köteles elkészíteni. Az elektronikus változathoz szükséges adatszolgáltatást Megrendelő a Vállalkozónak szerződéskötéskor átadja (CD/DVD-n, szerkeszthető CAD állományok – dwg és/vagy pln formátumban). Vállalkozó a megvalósulási tervet papír alapon és aktualizált elektronikus formátumban CD/DVD adathordozón a kapott formátumok valamelyikében és pdf formátumban adja át.
- 8.6. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására 1 alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
- 8.7. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt az építési napló útján, valamint egyúttal készre jelentő levélben is értesíteni, és kezdeményezni az átadást-átvételi eljárást. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő e kezdeményezéstől számított 3 munkanapon belül köteles az eljárás megkezdésének időpontjáról értesítést küldeni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a Vállalkozó által megjelölt időpont nem lehet korábbi, mint a kezdeményezéstől számított 4. munkanap, de legkésőbb 8. munkanap.

8.8. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 30 nap. Az eljárás lezárásakor a Felek - az építési naplóhoz mellékként csatolandó - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső, visszatartásra kerülő költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- k) a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt.

A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.

8.9. Az átadás-átvételi eljárásról két példányban kell a jegyzőkönyvet elkészíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.

8.10. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. A Megrendelő engedélyezheti, hogy az átadás-átvételi eljárás alatt a már észlelt hibák javítása megkezdődjék. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett helyiségekkel, munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély – a hibák kijavításának időtartamát kivéve – az átvétellel a Megrendelőre száll át.

8.11. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Végh László polgármester vagy az általa írásban meghatalmazott személy.

8.12. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezések szerint történik.

8.13. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utófelülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő

az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 30 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkészttségére nem hivatkozhat.

9. Szerződést biztosítékai

9.1. Kötbérek

A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére hivatkozással Megrendelő Vállalkozóval szemben, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést a jelen Szerződés 9.1.1.-9.1.3. pontjaiban rögzített késedelmi, hibás teljesítési, valamint meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbérekre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók, kiemelten a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

9.1.1. Késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen Szerződésben rögzített végteljesítési határidőre történő elvégzésével késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

A 4.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 1%-a, naponta, de legfeljebb a nettó teljes vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke a maximumot eléri, a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetőleg attól elállhat, és teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért érvényesíthet. Vállalkozó késedelembe esik akkor is, ha a végleges átadás-átvételi eljárás határidőben megkezdődik, azonban a végleges átadás-átvételi eljárás lezárásakor Megrendelő a munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatát gátló hibáira, illetve hiányosságaira tekintettel – elutasítja. A meghiúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbérre vonatkozó igényt. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

9.1.2. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó teljesítés elmaradására kikötött kötbér fizetésére kötelezett, amennyiben Vállalkozó érdekkörébe tartozó bármely ok a szerződés meghiúsulását/megszűnését eredményezi. A teljesítés elmaradására kikötött kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Késedelem miatti meghiúsulás esetén, a meghiúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbér követelését. A kötbérekre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók, kiemelten a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

9.1.3. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről a Megrendelő számlát állít ki.

9.1.4. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását, így jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.

9.2. Jótállás

9.2.1. A Vállalkozó az elkészített munkákra (szolgáltatásokra) és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre)² hónap [Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] **jótállást** vállal. A

² Vállalkozó ajánlata szerint kitöltendő

jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres végleges átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

9.2.2. A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni a javítást.

9.2.3. Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval elvégeztetni. Az ezzel felmerült költségeit a Vállalkozó köteles felszólítás alapján, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

9.3. Biztosítékok

9.3.1. A Vállalkozó köteles a teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összegű, egyszeri, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát (a továbbiakban: jólteljesítési biztosíték) nyújtani Megrendelőnek úgy, hogy a Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére biztosítékának rendelkezésre állását igazoló dokumentumot. A jótállási biztosítéknak a jótállási időtartam végéig kell érvényesnek lennie.

9.3.2. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosítékot lehívni.

9.3.3. A jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek

- a) a Megrendelő fizetési számlájára (óvadékként) történő befizetésével vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által nyújtott garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

9.3.4. Ha a Vállalkozó a biztosítékokat pénzügyi intézmény vagy biztosító által nyújtott garancia formájában biztosítja, a garancia akkor minősül megfelelőnek, ha az

- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett javára szól és
- b) Magyarországon bejegyzett hitelintézetől vagy pénzügyi vállalkozástól származik és
- c) tartalmazza a hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra vonatkozólag, hogy az alapjogviszony vizsgálata nélkül a garancia összegéig terjedően kifizetést teljesít a kedvezményezett erre irányuló első felhívására és
- d) a garancia nem tartalmaz a jelen pontban meghatározottakon felül további feltételt a lehívásra vonatkozóan és
- e) a garancia lejáratára nem lehet korábbi, mint a teljesítési véghatáridőt követő 15. nap.

10. Felelősségbiztosítás

10.1. A Felelősségbiztosítás feltételei

A Vállalkozó köteles folyamatosan teljeskörű Felelősségbiztosítással rendelkezni, az alábbi feltételek szerint:

Biztosítási időszak	a Munkaterület átadásától a teljesítési véghatáridőt követő 30. napig
Kártérítési limit	legalább 50.000.000 HUF/év és legalább 20.000.000 HUF/káresemény összegű kivitelezési munkákra (vagy ezt a tevékenységet is magában foglaló tevékenységre) vonatkozó felelősségbiztosítás
Önrész	legfeljebb 10%
Biztosított károk	a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó, alvállalkozói és az érdekükben eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
Biztosítási események	valamennyi biztosítható építési és szerelési felelősségi kockázat

Amennyiben a munkák elhúzódása folytán a hibajavítások maradéktalan lezárásáig a fentiek szerint megkötött felelősségbiztosítás nem biztosítana fedezetet, a Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosítás meghosszabbításáról.

10.2. A Felelősségbiztosítás formája

10.2.1. Amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés megkötésekor már rendelkezik a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítással, a Megrendelő lehetővé teszi, hogy a Vállalkozó új biztosítási szerződés megkötése helyett ezen biztosítást terjessze ki a Szerződés szerinti munkákra, azzal, hogy azt a Vállalkozási Szerződésben meghatározottak szerint folyamatosan fenn kell tartania.

10.2.2. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről a Megrendelő jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt Vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

10.2.3. A Megrendelő a Felelősségbiztosítás fennállását bármikor jogosult ellenőrizni, a Vállalkozó azt a 10.2.2. pont szerinti formában köteles igazolni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének 3 munkanapon belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

10.2.4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó közvetlen és korlátlan felelősségét az okozott kár megtérítésére.

11. A szerződés megszűnése

11.1. A Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (rendkívüli elállás), amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha

valamely esedékes fizetési kötelezettségével 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik.

- 11.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Amennyiben Megrendelő eláll a szerződéstől, Vállalkozó jogosult az általa addig elvégzett munkák arányos ellenértékére. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 11.3. Amennyiben a teljesítési határidő lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (20 napot meghaladó) késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégzetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 11.4. Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes az elállási jogcímének megjelölésével. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 11.5. A Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 11.6. A 11.1-11.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.
- 11.7. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

12. A szerződés teljesítése

12.1. A szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozók

- 12.1.1. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3) bekezdés].
- 12.1.2. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet,

ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. [Kbt. 138.§ (4) bekezdés].

12.1.3. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Kbt. 138. § (5) bekezdése értelmében alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Az alvállalkozókra irányadó szabályok betartását Megrendelő az építési napló alapján ellenőrzi.

12.2. A teljesítés elismerése, teljesítésigazolás

12.2.1. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 135.§ (2) bekezdés].

12.3. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjához kapcsolódó rendelkezések

12.3.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pont].

12.3.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 12.3.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti [Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pont].

12.3.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.3.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143.§ (3) bekezdés].

12.3.5. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízottként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.3.6. A 12.3.3. – 12.3.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13. A szerződés módosítása

A szerződés módosításával kapcsolatosan a Kbt. 141. § rendelkezései az irányadók.

14. Vegyes rendelkezések

14.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra nézve, hogy e ténynek a jelen szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Vállalkozó jelen ponttól eltérő, valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

14.2. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, a jelen szerződés aláírásával megadja a visszavonhatatlan meghatalmazását (felhatalmazását) arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136.§ (2) bekezdés].

14.3. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz/nem vesz igénybe³ alvállalkozót. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz/nem járul hozzá ahhoz⁴, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.

³ A nem kívánt rész törlendő.

⁴ A nem kívánt rész törlendő.

- 14.4. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 14.5. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy nem képezik a jelen szerződés részét a jelen szerződésbe nem foglalt, a Felek közötti esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodások. Nem képezik a jelen szerződés részét a Felek közötti korábbi kommunikáció során elhangzott vagy leírt olyan feltételek, amelyek nem kerültek a jelen szerződésben rögzítésre, sem az olyan szokás(ok), amely(ek)nek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, sem bármilyen gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem képezik a jelen szerződés részét az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokások sem.
- 14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával. A szerződő Felek a Ptk. 6.63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.
- 14.7. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.
- 14.8. A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
- 14.9. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Baktalórántháza,

.....
.....
.....
Vállalkozó

.....
.....
Baktalórántháza Város
Önkormányzata
Megrendelő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Baktalórántháza Város Önkormányzata**
Székhely: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.
Adószám: 15732190-2-15
Képviseli: Nagy Lajos polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Bankszámlaszám:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban külön-külön úgy is, mint Fél, együttesen Felek – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Jelen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban Vállalkozási szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része alapján „**Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán**” tárgyban 2018. ...-én indított, a Kbt. 115. § (2)-(4) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) 4. része eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az Eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült ajánlati felhívása, dokumentációja és mellékletei, a Szerződés, végül Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: **Dokumentum**) azzal, hogy a Szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag a Szerződéshez csatolásra kerültek-e vagy sem.

1. A vállalkozás tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az „**Vállalkozási szerződés, TOP-2.1.2-15-SB1-2016-00017 azonosító számú projekt keretében környezettudatos város rehabilitáció Baktalórántházán**” tárgyú építési beruházási munka és kapcsolódó feladatok elvégzését.

- 1.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – annak "vállalkozási szerződés" megnevezésétől függetlenül – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződés; a kivitelező – annak "vállalkozó" elnevezésétől függetlenül a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelező, a szerződésre tehát a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezések alkalmazandók.
- 1.3. Vállalkozó elvállalja, hogy a porzó anyagokat kizárólag ponyvával fedetten szállítja: **igen/nem**.¹

2. A teljesítési határidő

- 2.1. Jelen szerződés az aláírásának napján, és a 2.2. pontban meghatározott teljesítési véghatáridőig, vagy a felek közötti elszámolás napjáig hatályos.
- 2.2. A teljesítés véghatárideje a szerződés hatályba lépésétől számított 9 hónap, de legkésőbb 2019. június 30. A Megrendelő előteljesítést elfogad. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel e határnapig megkezdődött, vagy az nem a Vállalkozónak felróható okból kezdődik meg késedelmesen.
- 2.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés mindkét Fél által történő aláírását követő 5 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani munkavégzésre alkalmas állapotban.

3. A teljesítés helye

A teljesítés helye:

4561 Baktalórántháza, Petőfi köz 5. (823/8 hrsz) alatti ingatlanon

4. Fizetési feltételek

- 4.1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj összege nettó,- Ft + **ÁFA (azaz Forint + ÁFA)**, amely összesen bruttó,- Ft (azaz Forint). Felek tartalékkeretetet nem írnak elő.
- 4.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.
- 4.3. A Vállalkozó valamennyi költségét – beleértve valamennyi felhasznált, beépített, felszerelt anyag, eszköz, berendezés költségét is – a vállalkozói díj tartalmazza. A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen többletköltséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.
- 4.4. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles írásban nyilatkozni (teljesítésigazolás). A Vállalkozó a (rész)számla kiállítására a teljesítésigazolást követően utólag jogosult. A Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolásától számított 5 munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére. A Vállalkozónak a benyújtott számlához csatolni kell a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példányát.
- 4.5. Az ellenérték teljesítése a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, alvállalkozó igénybevétele esetén, a Ptk.

¹ ajánlattevő ajánlatában foglaltaknak megfelelően

6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ában foglaltak szerint, a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő (rész)számla ajánlatkérőhöz való beérkezésétől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:

- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.),
- 2011. évi CXCV. törvény (Áht.),
- 322/2015 (X.30.) Korm. rend.

4.6. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése irányadó.

4.7. A vállalkozói díj megfizetésének ütemezése:

Vállalkozó a teljesítés igazolását követően 3 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

Számla	Készültségi fok	Összeg
1. részszámla	25% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a
2. részszámla	50% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a
3. részszámla	75% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a
Végszámla	100% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a

4.8. A számlák kifizetésének feltétele az építési munkálatok adott készültségi fokának Megrendelő által történő (műszaki szemle vagy átadás-átvételi eljárás) elfogadása, valamint a teljesítésigazolás Vállalkozó által történő kiállítása. Megrendelő köteles a Vállalkozó által benyújtott számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül a vállalkozói díjat a Vállalkozó részére átutalni.

4.9. A részszámla és a végszámla összege nem haladhatja meg az adott számlához tartozó műszaki részteljesítés értékének megfelelő összeget. A számla kötelező tartalmi elemeinek összhangban kell lennie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában foglaltakkal.

4.10. A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést követően, utólag benyújtott számla alapján, a Vállalkozónak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-ai rendelkezései szerint, átutalással teljesíti a Vállalkozó fizetési számlájára. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B.§-ban rögzített szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

4.11. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.12. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1) bekezdésében leírtakra.

- 4.13. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 4.14. A Vállalkozó jogosult legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30 %-ának (harminc százalékának) megfelelő összegű előleget igényelni a jelen Szerződés hatálybalépését követően a Megrendelőnek elküldött előlegbekérő dokumentum formájában. Az előleg összegét a Megrendelő az előlegbekérő benyújtását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles folyósítani. Az előleget egyenlő részletekben, a benyújtásra kerülő 3. részszámla és végszámla összegéből kell levonni.

5. A Munkaterület átadása

- 5.1. A Megrendelő a munkaterületet **a 2.3. pontban rögzített időpontban** bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére munkavégzésre alkalmas állapotban. A Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg kezdheti meg a kivitelezési munkákat.

6. Általános követelmények a kivitelezési munkák során

- 6.1. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó és a Megrendelő meghatározza a kooperáció és a tervezői művezetés időpontjait is. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a vállalkozási szerződésben, illetve az ajánlattételi dokumentációban foglalt esetleges használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák időtartama alatt.
- 6.2. A munkavégzéshez szükséges vizet és villamos energiát a Megrendelő térítésmentesen biztosítja, de a megjelölt vételezési helytől az építési helyszínig történő szabályos eljuttatás a Vállalkozó feladata. A közüzemi szolgáltatások korlátozására (villamos energia, víz elzárása stb.) csak előzetes egyeztetést követően kerülhet sor.
- 6.3. A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó köteles saját költségén.
- 6.4. Vállalkozó a 4. rész vonatkozásában köteles a Szerződés értelmében a bontási munkálatokkal érintett épületeket, építményeket és építő anyagokat teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elbontani, a bontás során keletkező törmelékét, anyagokat jogszabályokban előírt módon elszállítani, kezelni, szükség esetén hulladék lerakóhelyre elszállítani, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.
- 6.5. A Vállalkozó köteles az érintett közművek (E-ON) kezelőitől a bontás megkezdése előtt helyszíni egyeztetést kérni és szükség esetén szakfelügyeletet megrendelni.
- 6.6. A Vállalkozó a bontási munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
- 6.7. A Vállalkozó a kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladékok kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A Vállalkozó

kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése, szállítása és elhelyezése. A Vállalkozó köteles a bontási területen keletkező valamennyi (építési és saját kommunális, egyéb) hulladék elszállításáról és elhelyezéséről saját költségén gondoskodni, ezekkel kapcsolatos nyilvántartási és jelentési kötelezettségeket teljesíteni, különös tekintettel az esetleg keletkező, fellelt veszélyes hulladékokra.

6.8. A Megrendelő a Vállalkozó kivitelező által megküldött készre jelentése alapján kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a telephelyen elbontott felépítményekből keletkezett bontási anyagok elszállításának tényét, valamint az elbontott alépítmények helyén a feltöltések megtörténtét.

6.9. A bontási munkák során esetlegesen okozott károkat a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során meghatározott időpontra köteles helyreállítani.²

6.10. A Megrendelő az építkezést legalább 8 naponta köteles – műszaki ellenőre(i) útján – ellenőrizni. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól.

A Megrendelő építési műszaki ellenőrének neve, adatai és elérhetőségei:

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Névjegyzéki jel:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő építési műszaki ellenőreinek személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve és elérhetőségei:

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Névjegyzéki jel:

Telefon:

Fax:

e-mail:

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének építési projekteken kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata: ... hónap

6.11. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni. A felelős műszaki vezető köteles a kooperációkon, valamint a műszaki ellenőr által kezdeményezett valamennyi egyéb egyeztetésen személyesen részt venni, és részvételét az építési naplóba tett bejegyzéssel igazolni. Amennyiben a felelős műszaki vezető a kooperáción vagy egyeztetésen személyesen nem jelenik meg, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat a következő kooperáció, illetve

² A 6.4-6.9 pont csak a 4. rész esetében irányadó. Egyéb esetben törlendő.

egyeztetés időpontjáig felfüggeszteni. A munkálatok felfüggesztésének időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

- 6.12. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen.
- 6.13. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, köteles elvégezni. Megrendelő a hatályos szabványokat tekinti irányadónak, ezek a szabványok adják az elvégző feladatokhoz kapcsolódó mérési és értékelési módszereket. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát és a Megrendelő szerződéses célját, valamint a szerződés teljesítésének feltételeit előzetesen megfelelően megismerte, a szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, feltételekkel és szakmai tapasztalattal rendelkezik, ennek megfelelően a szerződést a szakembertől elvárható minőségben és felelősséggel teljesíti.
- 6.14. A Vállalkozó a költségvetésben kiírt anyagokat – amellett, hogy igazolja, hogy azokat időben megrendelte, de nem kapta kézhez – időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű, esztétikai és használati értékű más anyaggal helyettesítheti a Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyása esetén. A helyettesítés során összevethető táblázatban kell kimutatni a tervezett és a helyettesítésre szánt építési termékek jellemzőit, illetve az azokhoz tartozó teljesítményeket. A táblázat kitöltése a Vállalkozó feladata, elfogadására a Műszaki ellenőr jogosult a Megrendelő megbízottjának jóváhagyása mellett.
- 6.15. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie a Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.

A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadályt a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

- 6.16. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán

tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

7. Különleges körülmények és követelmények a kivitelezési munkák során

- 7.1. A Dokumentumokban részletesen felsorolt - munkaszervezésre, egyéb kötelezettségekre és felelősségre - vonatkozó különleges előírások, rendelkezések szintén a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglaltakat ismeri, és azokat a jelen szerződés aláírásával elfogadja.
- 7.2. Amennyiben a Vállalkozó munkaszervezése, vagy a teljesítés egyéb hibája, hiányossága miatt a Megrendelő közreműködése válik szükségessé, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezzel kapcsolatos költségeit és egyéb kárát.
- 7.3. Amennyiben a munkaterület környezetében egyéb munkálatok is párhuzamosan megvalósításra kerülnek, a Vállalkozó köteles a munkát végző más vállalkozókkal fokozottan együttműködni, a munkavégzés során azok művezetőivel folyamatosan egyeztetve eljárni, és e célból a munkavégzésre rendelkezésre álló órák alatt művezetőjének folyamatos elérhetőségét biztosítani. A Megrendelő az együttműködés érdekében az egyéb vállalkozókkal történt szerződéskötést követően azok felelős művezetőinek nevét és elérhetőségét a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

8. Műszaki szemle(k), átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó felülvizsgálat

- 8.1. A részszámla kiállításának alapjául szolgáló készültségi fok elérésekor **műszaki szemlét** kell tartani, amelyet a Vállalkozó készít elő. Ennek során a Vállalkozó ajánlatban csatolt költségvetése alapján kell kimutatni tételesen az adott szakaszhoz tartozó készültségi fokot. A szerkeszthető (Excel) formátumú táblázatot Vállalkozó készíti elő és juttatja el a Műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt 4 munkanappal a műszaki szemle tervezett időpontját megelőzően írásban és az építési napló útján is értesíteni.
- 8.2. A műszaki szemléről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a Felek rögzítik
- a szemlén részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,
 - a műszaki szemle megkezdésének és lezárásának napját,
 - a készültségi fok megállapítása alapjául szolgáló tényeket, iratokat, nyilatkozatokat,
 - a Vállalkozó által megjelölt – a Vállalkozási Szerződésben meghatározott munkákat magában foglaló – készültségi fok elfogadásának, vagy elutasításának tényét,
 - elutasítás esetén annak indokát,
 - a Felek egyéb nyilatkozatait,
 - a jegyzőkönyv keltét.
- 8.3. A jegyzőkönyvet a Megrendelő vagy annak képviselője (Műszaki ellenőr) veszi fel, és azt a műszaki szemlét követő 3 munkanapon belül írásba foglalja. A Felek a jegyzőkönyv minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.

- 8.4. Az **átadás-átvételi eljárás** célja annak ellenőrzése, hogy az elkészült építési-szerelési munka a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.5. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két-két példányban (2 pld. nyomtatott és 2 pld. elektronikus adathordozón -1 pld. szerkeszthető 1 pld. pdf formátumban) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az Átadás-átvételi dokumentációt, melynek tartalma a következő:
- megvalósulási dokumentáció, lezárt építési napló és mellékletei,
 - az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatok, megfelelőségi igazolások (teljesítménynyilatkozatok), a gyártóművi és hazai honosítási műbizonylatok (illetve ezek szakfordító által készített magyar nyelvű fordítása) és a szükséges vizsgálati eredmények okmányai, valamint
 - a jogszabályban meghatározott egyéb dokumentumok.
- Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt elektronikus és nyomtatott formában köteles elkészíteni. Az elektronikus változathoz szükséges adatszolgáltatást Megrendelő a Vállalkozónak szerződéskötéskor átadja (CD/DVD-n, szerkeszthető CAD állományok – dwg és/vagy pln formátumban). Vállalkozó a megvalósulási tervet papír alapon és aktualizált elektronikus formátumban CD/DVD adathordozón a kapott formátumok valamelyikében és pdf formátumban adja át.
- 8.6. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására 1 alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
- 8.7. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt az építési napló útján, valamint egyúttal készre jelentő levélben is értesíteni, és kezdeményezni az átadást-átvételi eljárást. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő e kezdeményezéstől számított 3 munkanapon belül köteles az eljárás megkezdésének időpontjáról értesítést küldeni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésére a Vállalkozó által megjelölt időpont nem lehet korábbi, mint a kezdeményezéstől számított 4. munkanap, de legkésőbb 8. munkanap.
- 8.8. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 30 nap. Az eljárás lezárásakor a Felek - az építési naplóhoz mellékletként csatolandó - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - f) a hibás munkarészekre eső, visszatartásra kerülő költségvetési összegeket,
 - g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,

- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- k) a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt.

A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.

- 8.9. Az átadás-átvételi eljárásról két példányban kell a jegyzőkönyvet elkészíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.
- 8.10. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. A Megrendelő engedélyezheti, hogy az átadás-átvételi eljárás alatt a már észlelt hibák javítása megkezdődjék. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett helyiségekkel, munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély – a hibák kijavításának időtartamát kivéve – az átvétellel a Megrendelőre száll át.
- 8.11. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Végh László polgármester vagy az általa írásban meghatalmazott személy.
- 8.12. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
- 8.13. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utófelülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 30 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésettségére nem hivatkozhat.

9. Szerződést biztosítékai

9.1. Kötbérek

A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére hivatkozással Megrendelő Vállalkozóval szemben, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést a jelen Szerződés 9.1.1.-9.1.3. pontjaiban rögzített késedelmi, hibás teljesítési, valamint meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbérekre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók, kiemelten a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

9.1.1. Késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen Szerződésben rögzített végteljesítési határidőre történő elvégzésével késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

A 4.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 1%-a, naponta, de legfeljebb a nettó teljes vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke a maximumot eléri, a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetőleg attól elállhat, és teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért érvényesíthet. Vállalkozó késedelembe esik akkor is, ha a végleges átadás-átvételi eljárás határidőben megkezdődik, azonban a végleges átadás-átvételi eljárás lezárásakor Megrendelő a munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatát gátló hibáira, illetve hiányosságaira tekintettel – elutasítja. A meghiúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbérre vonatkozó igényt. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

9.1.2. **Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó teljesítés elmaradására kikötött kötbér fizetésére kötelezett, amennyiben Vállalkozó érdekkörébe tartozó bármely ok a szerződés meghiúsulását/megszűnését eredményezi. A teljesítés elmaradására kikötött kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Késedelem miatti meghiúsulás esetén, a meghiúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbér követelését. A kötbérekre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók, kiemelten a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

9.1.3. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről a Megrendelő számlát állít ki.

9.1.4. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását, így jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.

9.2. Jótállás

9.2.1. A Vállalkozó az elvégzett munkálatokra (szolgáltatásokra) **12 hónap jótállást** vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres végleges átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

9.2.2. A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni a javítást.

9.2.3. Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejártá előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval elvégeztetni. Az ezzel felmerült költségeit a Vállalkozó köteles felszólítás alapján, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

10. Felelősségbiztosítás

10.1. A Felelősségbiztosítás feltételei

A Vállalkozó köteles folyamatosan teljeskörű Felelősségbiztosítással rendelkezni, az alábbi feltételek szerint:

Biztosítási időszak	a Munkaterület átadásától a teljesítési véghatáridőt követő 30. napig
Kártérítési limit	legalább 50.000.000 HUF/év és legalább 20.000.000 HUF/káresemény összegű kivitelezési munkákra (vagy ezt a tevékenységet is magában foglaló tevékenységre) vonatkozó felelősségbiztosítás
Önrész	legfeljebb 10%
Biztosított károk	a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó, alvállalkozói és az érdekükben eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
Biztosítási események	valamennyi biztosítható építési és szerelési felelősségi kockázat

Amennyiben a munkák elhúzódása folytán a hibajavítások maradéktalan lezárásáig a fentiek szerint megkötött felelősségbiztosítás nem biztosítana fedezetet, a Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosítás meghosszabbításáról.

10.2. A Felelősségbiztosítás formája

10.2.1. Amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés megkötésekor már rendelkezik a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítással, a Megrendelő lehetővé teszi, hogy a Vállalkozó új biztosítási szerződés megkötése helyett ezen biztosítást terjessze ki a Szerződés szerinti munkákra, azzal, hogy azt a Vállalkozási Szerződésben meghatározottak szerint folyamatosan fenn kell tartania.

10.2.2. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről a Megrendelő jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt Vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

10.2.3. A Megrendelő a Felelősségbiztosítás fennállását bármikor jogosult ellenőrizni, a Vállalkozó azt a 10.2.2. pont szerinti formában köteles igazolni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének 3 munkanapon belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

10.2.4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó közvetlen és korlátlan felelősségét az okozott kár megtérítésére.

11. A szerződés megszűnése

11.1. A Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (rendkívüli elállás), amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha

valamely esedékes fizetési kötelezettségével 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik.

- 11.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Amennyiben Megrendelő eláll a szerződéstől, Vállalkozó jogosult az általa addig elvégzett munkák arányos ellenértékére. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 11.3. Amennyiben a teljesítési határidő lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (20 napot meghaladó) késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégzetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 11.4. Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes az elállási jogcímének megjelölésével. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 11.5. A Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 11.6. A 11.1-11.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.
- 11.7. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

12. A szerződés teljesítése

12.1. A szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozók

- 12.1.1. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3) bekezdés].
- 12.1.2. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet,

ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. [Kbt. 138.§ (4) bekezdés].

12.1.3. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Kbt. 138. § (5) bekezdése értelmében alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Az alvállalkozókra irányadó szabályok betartását Megrendelő az építési napló alapján ellenőrzi.

12.2. A teljesítés elismerése, teljesítésigazolás

12.2.1. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdte, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 135.§ (2) bekezdés].

12.3. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjához kapcsolódó rendelkezések

12.3.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pont].

12.3.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 12.3.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti [Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pont].

12.3.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.3.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143.§ (3) bekezdés].

12.3.5. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízottként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.3.6. A 12.3.3. – 12.3.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13. A szerződés módosítása

A szerződés módosításával kapcsolatosan a Kbt. 141. § rendelkezései az irányadók.

14. Vegyes rendelkezések

14.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra nézve, hogy e ténynek a jelen szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Vállalkozó jelen ponttól eltérő, valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

14.2. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, a jelen szerződés aláírásával megadja a visszavonhatatlan meghatalmazását (felhatalmazását) arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136.§ (2) bekezdés].

14.3. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz/nem vesz igénybe³ alvállalkozót. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz/nem járul hozzá ahhoz⁴, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.

³ A nem kívánt rész törlendő.

⁴ A nem kívánt rész törlendő.

- 14.4. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 14.5. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy nem képezik a jelen szerződés részét a jelen szerződésbe nem foglalt, a Felek közötti esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodások. Nem képezik a jelen szerződés részét a Felek közötti korábbi kommunikáció során elhangzott vagy leírt olyan feltételek, amelyek nem kerültek a jelen szerződésben rögzítésre, sem az olyan szokás(ok), amely(ek)nek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, sem bármilyen gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem képezik a jelen szerződés részét az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokások sem.
- 14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával. A szerződő Felek a Ptk. 6.63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.
- 14.7. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.
- 14.8. A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
- 14.9. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Baktalórántháza,

.....

 Vállalkozó

.....

Baktalórántháza Város
Önkormányzata
 Megrendelő