

# Közbeszerzési dokumentumok: Ajánlati dokumentáció

Baktalórántháza Város Önkormányzata

Külterületi utak felújítása és építése

2018



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ  
ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ  
AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

Ajánlatkérő

A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége

Ajánlattevő feladata

A teljesítés ideje és helye

Többváltozatú ajánlat és részajánlat

Az ajánlat költségei

Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

Az ajánlatok benyújtása és bontása

Ajánlati kötöttség

Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Kizáró okok

Alkalmassági követelmények

Az ajánlatok értékelése

Szerződéskötés

Fizetési feltételek

A közbeszerzési eljárás nyelve

A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, szerződéses feltételek

További információk

A szerződés biztosítékai

A munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó előírások

II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

IV. IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KÖZÉ TARTOZÓ TOVÁBBI MELLÉKLETEK

## Külterületi utak felújítása és építése

### BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő nevében eljáró személynek a közbeszerzési dokumentumok és azok részét képező jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával minden Ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

Jelen dokumentáció a meghívandó gazdasági szereplőknek az EKR rendszerben megküldött ajánlati felhívással indult, a Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának alapján készült a Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrendben.

A fenti ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok rendelkezései az irányadóak és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; esetleges ellentmondás vagy szabályozatlanság esetén az ajánlati felhívás rendelkezései az irányadóak.

## Külterületi utak felújítása és építése

### I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

#### 1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

- 1.1. Ajánlatkérő: a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés szerinti megrendelővel. Az ajánlatkérő és a fentiekben meghatározott „megrendelő” fogalmakat, mint egyezőt alkalmazzuk.
- 1.2. Ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be
- 1.3. Dokumentáció: a közbeszerzési dokumentumok részét képező jelen általános és speciális követelményeket tartalmazó irat, melyet az ajánlattevő az ajánlati felhívás előírásait betartva megkapott.

#### 2. Ajánlatkérő:

Baktalórántháza Város Önkormányzata  
4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.  
Kapcsolattartó neve: Illés László  
Telefonszám: +36 42550032;  
Telefaxszám: +36 42550033;  
E-mail cím: [baktaph@vnet.hu](mailto:baktaph@vnet.hu)

Kapcsolattartási pontok:  
Név: Papcsák Ügyvédi Iroda  
Cím: 1054 Budapest, Alkotmány u. 10. III. em. 24.  
Telefon: +36 1 412 0742  
Fax: +36 1 312 5922  
E-mail cím: [kozbeszerzes@papcsak.hu](mailto:kozbeszerzes@papcsak.hu)

Közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Bányi László  
Lajstromszám: 00043  
Cím: 4028 Debrecen, Apafi u. 42-44/C. fsz. 12.  
Mobilszám: 06-20-20494800  
E-mail cím: [batyi@econetsystem.hu](mailto:batyi@econetsystem.hu)

#### 3. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége:

Tárgy: Külterületi utak felújítása és építése

Közbeszerzés tárgya: építési beruházás.

1. rész: 0177 hrsz. mezőgazdasági összekötő út felújítása

Mennyiség:

## Külterületi utak felújítása és építése

A felújítandó földút a 49153 sz. bekötőútról leágazó, az önkormányzati kezelésben lévő burkolt,

meglévő úthoz csatlakozik. Hossz: 1.507 m

20 - 30 cm vtg. tervezett mechanikai stabilizáció

A tervezett stabilizáció széleit földpadkával kell megtámasztani.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott Műszaki Dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

**Fő** CPV-kód: 45233120-6 Közút építése

További: 45233228-3 Útburkolat építése

45233222-1 Útkövezési munkák

45233229-0 Padkafenntartási munka

2. rész: 050/4 hrsz. mezőgazdasági út építése

Mennyiség:

A tervezett út hossza: 875 m

4,0 cm vtg. AC 11 aszfalt kopóréteg

5 + 1 = 6,0 cm vtg. AC 16 aszfalt alapréteg

4 cm vtg. zúzottkő hézagkitöltés

16 cm vtg. NZ 55/100 zúzottkő

20 cm vtg. homokos kavicsagyazat

A tervezett burkolt úthoz csatlakozó sárrázók és kitérő rétegrendje szintén ugyanez.

A kétoldali padkát mindkét oldalon 1,0 - 1,0 m szélességben - tekintettel az erősen kötött

talajra - 15 cm vtg. M 22 mechanikai stabilizációval szükséges kialakítani.

Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott Műszaki Dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

**Fő** CPV-kód: 45233120-6 Közút építése

További: 45233228-3 Útburkolat építése

45233294-6 Közúti jelzések szerelése

45247112-8 Vízvezető csatorna építése

4. Ajánlattevő feladata:

Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező feladatokat az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi és tűzvédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett ellátni.

Ajánlattevő feladata kiterjed a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározott valamennyi feladatra, azokra is, amelyeket esetlegesen a szerződés nem tartalmaz.

5. A teljesítés ideje és helye:

## Külterületi utak felújítása és építése

Ajánlatkérő a szerződés teljesítési határideje alatt a szerződésszerű átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontját érti. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

1. rész:

A teljesítés határideje: a szerződés aláírásától számított 1 hónap, de legkésőbb 2018.10.31.

Teljesítés helye: 4561 Baktalórántháza, 0177 hrsz

2. rész:

A teljesítés határideje: a szerződés aláírásától számított 2 hónap, de legkésőbb 2018.11.30.

Teljesítés helye: 4561 Baktalórántháza, 050/4 hrsz

6. Többváltozatú ajánlat és részajánlat:

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

A részajánlat tételre Ajánlatkérő biztosít lehetőséget. Ajánlat nyújtható be egy vagy több részre.

7. Az ajánlat költségei

7.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a közbeszerzés dokumentumaiban vagy vonatkozó jogszabályokban kifejezetten megadott jogcímen kívül, egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére.

8. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

8.1. Az ajánlattevőknek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészíteniük, mely ajánlat a Kbt. előírásaival összhangban, az ajánlattételi határidő lejárta után a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerinti kivétellel semmilyen formában – sem formailag, sem tartalmilag – nem módosítható.

8.2. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § bekezdése szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget.

8.3. Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén sincs lehetősége ajánlata, vagy a közbeszerzés dokumentumai bármely – akárcsak rész – kérdésének megváltoztatására sem.

8.4. Az ajánlattevő a közbeszerzés dokumentumaiban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidőt megelőzően kiegészítő információért fordulhat az ajánlatkérő nevében eljáróhoz, aki a kért információt – amennyiben a Kbt.-ben meghatározott feltételek fennállnak – legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt a Kbt. szerinti határidőben írásban megadja. A tájékoztatás tartalmát valamennyi ajánlattevő megkapja.

9. Az ajánlatok benyújtása és bontása:

9.1. Az ajánlat benyújtásának és az ajánlatok bontásának határideje:

Az ajánlati felhívásban meghatározottak szerint.

## Külterületi utak felújítása és építése

9.2. Az ajánlattételi határidőre és az elektronikus bontásra vonatkozó szabályokat az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15-17. §-a tartalmazza.

### 10. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség időtartama valamennyi rész esetében: 60 nap.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy megajánlásaikat a 60 napos ajánlati kötöttség és az ezzel kapcsolatos Kbt.-ben rögzített előírásokra tekintettel tegyék meg.

### 11. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

Az ajánlatok vizsgálatának, értékelésének és összehasonlításának időszakában az ajánlatkérő, illetve a képviselőjében eljáró felvilágosítást kérhet az ajánlattal kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések tisztázása érdekében a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően.

### 12. Kizáró okok:

A kizáró okok felsorolása:

Minden rész esetén:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok állnak fenn, továbbá Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bek. a) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, azt az alvállalkozót, illetve alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- 1) Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése, ill. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *kb)* pontját az alábbiak szerint kell igazolnia:

Mind Magyarországon letelepedett, mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében: pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

## Külterületi utak felújítása és építése

- 2) Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy vonatkozásukban nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.
- 3) Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

### 13. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági-pénzügyi, műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt.

### 14. Az ajánlatok értékelése

Mindegyik rész esetén:

A legjobb ár-érték arány a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint, az alábbiaknak megfelelően:

<i>Részszerpont</i>	<i>Adható pontszám alsó és felső határa</i>	<i>Súlyszám</i>
<b>1.</b> Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	0 – 10	70
<b>2.</b> Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	0 – 10	15
<b>3.</b> A szerződés teljesítésében résztvevő műszaki vezető szakember építési projektekben kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata (hónap minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 48 hónap)	0 – 10	15

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. részszerpont (egyösszegű nettó ajánlati ár) esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az egyösszegű nettó ajánlati árat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2-3. részszerpont esetében: „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ



## Külterületi utak felújítása és építése

2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

$$P = (\text{Avizsgált}/\text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszám.

P max: A pontskála felső határa, azaz 10

P min: A pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegypontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

A 2. részszerpont esetében a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre.

Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül kiterjesztett jótállási időtartamot nem vállal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott részszerpontra vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 24 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli.

A 3. részszerpont vonatkozásában az értékelési szempontonként az ajánlatban megadott a szerződés teljesítésében résztvevő műszaki vezető szakember építési projekteknél kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata (hónap, melyben közreműködött) kerül értékelésre. Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projekteknél kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalattal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 48 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli. A szakember esetében az adott építési kivitelezési tevékenységének helyszíni irányítására vonatkozó tevékenységet fogadja el az ajánlatkérő a szakmai tapasztalat igazolása tekintetében, azzal, hogy az időben párhuzamos tevékenységek időtartama csak egyszer számít bele az adott szakember tapasztalati idejébe. Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot – kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla – szintén a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

Ajánlatkérő az alkalmazott értékelési részszerpontokra az ismertetett módszerekkel kiosztja a pontszámokat. A kapott pontok két tizedesjegyre pontosságig, kerekítve kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a részszerponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyozott pontszámok ajánlattevőnként összesítésre kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő, míg a második legtöbb összesített pontszámot elérő ajánlattevő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nyújtó ajánlatot követő ajánlattevő.

Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## Külterületi utak felújítása és építése

A szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldésének napját követő öt napos időtartam lejártáig, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdés f) pontjában foglaltakat.

### 16. Fizetési feltételek

Minden rész esetén:

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

A szerződés finanszírozása VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 1826922457 azonosítójú pályázat keretében az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 95 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg megfizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó.

A nyertes ajánlattevő a szerződéses feladatok teljeskörű és szerződésszerű teljesítését – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján - a teljesítés igazolását követően az követően 3 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

Készültségi fok	Részszámla száma, összege
25% (műszaki ellenőr által igazoltan)	1. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a
50% (műszaki ellenőr által igazoltan)	2. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a
75% (műszaki ellenőr által igazoltan)	3. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a
100% (műszaki ellenőr által igazoltan)	Végszámla: a nettó vállalkozói díj 25%-a a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő 3. részszámla és végszámla összegéből kell levonni. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy jelen megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek

## Külterületi utak felújítása és építése

tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Az ellenérték teljesítése teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:

- a. 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- b. 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- c. 2013. évi V. törvény (Ptk.);
- d. 2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
- e. 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.);
- f. 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa.)

### 17. A közbeszerzési eljárás nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.

Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot magyar fordításban kell a jelentkezéshez csatolnia. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.

### 18. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, szerződéses feltételek

Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés az ajánlati felhívás, a közbeszerzés dokumentumai, a nyertes ajánlattevő ajánlatának feltételei szerint, az ezekben megfogalmazott tartalommal jön létre.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a közbeszerzés dokumentumai részét képező szerződés elfogadásáról.

### 19. További információk

#### 1. Az ajánlatba csatolandó nyilatkozatok

- 1.1. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján felolvasólap, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- 1.2. A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot részenként.
- 1.3. Ajánlattevőnek részenként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
- 1.4. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) az ajánlatához csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját, egyszerű másolatban (vagy a letelepedés országában elfogadott más, a cégjegyzési jogosultságot igazoló dokumentumot). Egyéni vállalkozók esetében adószám, vagy egyéni vállalkozói

## Külterületi utak felújítása és építése

nyilvántartási szám megadása kötelező. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, akkor a részére a meghatalmazást aláíró személyek aláírási címpéldánya (vagy a fenti dokumentumok közül a megfelelő) egyszerű másolatban Amennyiben meghatalmazott személy írja alá az ajánlatot, abban az esetben a cégkivonat szerint a cég képviselőjére feljogosított tisztségviselő által adott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás-mintáját is..

- 1.5. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani.
- 1.6. Ajánlatkérő minden rész tekintetében árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. A szerződés tárgyának azon részének tekintetében, amelynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása nem lehetséges, a műszaki leírás esetlegesen hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Ilyen esetben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepel, ennek hiányában is a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármilyen egyéb módosítást (kelteztést, aláírást, formázást ide nem értve) eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.
- 1.7. Felelősségbiztosítás (valamennyi rész tekintetében irányadó): Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 50 millió HUF/év. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.
- 1.8. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), melyben a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

## 2. Egyéb információk

## Külterületi utak felújítása és építése

- 2.1. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a <https://ekr.gov.hu> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szereplők részére. A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie.
- 2.2. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 42-45. §-ában foglaltakra.
- 2.3. Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot magyar fordításban kell az ajánlathoz csatolni. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel.
- 2.4. A Kbt. 71. § (1) alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 2.5. A kiegészítő tájékoztatás kérésre és a válaszára a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése irányadó, azzal, hogy konzultációra, helyszíni bejárásra nem kerül sor.
- 2.6. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
- 2.7. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra.
- 2.8. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
- 2.9. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
- 2.10. FAKSZ: Bányai László (00043).
- 2.11. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai, illetőleg a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek rendelkezései szerint kell eljárni.
- 2.12. További részleteket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

### 20. A szerződés biztosítékai:

Minden rész esetén:

Késedelmi kötbér: a szerződésben meghatározott teljesítési határidő olyan okból történő késedelmes teljesítése esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap.

A késedelmi kötbér legfeljebb 10 napig kerül felszámításra minden késedelmes nap után, a maximális késedelem meghaladását az ajánlatkérő meghíúsulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a szerződés szerinti meghíúsulási kötbérnek, és minden kárának megtérítését követelni.

Meghíúsulási kötbér: a szerződés teljesítésének olyan okból történő meghíúsulása esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek

## Külterületi utak felújítása és építése

szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Nyertes ajánlattevő 10 napot meghaladó késedelme nem teljesítésnek minősül (ajánlatkérő döntése alapján). Ezen esetben ajánlatkérő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).

A kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

Jólteljesítési biztosíték: általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 3 %-a a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint.

Jótállás: a műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap + az ajánlattevő által vállalt kiterjesztett jótállási időtartam, amelyek együttesen képezik a szerződéses teljeskörű jótállás időtartamát.

A szerződés biztosítékainak részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

### 21. A munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó előírások

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevééről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Főosztály:

Honlap: [ommf.gov.hu](http://ommf.gov.hu)

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának

Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

tel: 06-42-594-057

fax: 06-42-594-011

E-mail: [cziberej@lab.hu](mailto:cziberej@lab.hu)

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya

A területileg illetékes szerv a [www.ommf.hu](http://www.ommf.hu) internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.

Országos Közegészségügyi Intézet

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levélcím: 1437 Pf.: 839

Telefon: +36 1 476 1100

Fax: +36 1 476 1390

E-mail: [iko.gasraktit@iko.zstna.uh](mailto:iko.gasraktit@iko.zstna.uh)

Illetve:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Dr. Salzmann Mariann

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.

Tel.: 42/501-008

Fax.: 42/501-007

e-mail: [nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu)

Honlap: [https://www.antsz.hu/felso\\_menu/rolunk/elerhetosegek](https://www.antsz.hu/felso_menu/rolunk/elerhetosegek)

## Külterületi utak felújítása és építése

Adózás tekintetében:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság  
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 7-8.  
Tel.: +36 (42) 503-200  
Fax: +36 (42) 503-214  
[www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

Környezetvédelem tekintetében:

Vidékfejlesztési Minisztérium  
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.  
Postacím: Vidékfejlesztési Minisztérium, 1860 Budapest  
Telefon: 06-1-301-4000 Fax: 06-1-302-0408  
[info@vm.gov.hu](mailto:info@vm.gov.hu)  
[www.vm.gov.hu](http://www.vm.gov.hu)

Akadálymentesítés tekintetében:

Emberi Erőforrások Minisztériuma  
1055 Budapest, Szalay u.10-14  
1884 Budapest, Pf. 1.  
Központi telefonszám: 06-1- 795-1200  
[info@emmi.gov.hu](mailto:info@emmi.gov.hu)  
[ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu)

További információk beszerezhetőek:

Egyenlő Bánásmód Hatóság  
Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B.  
Tel.: +36-1-795-2975 (zöldsám: +36-80-203-939)  
Fax: +36-1-795-0760  
Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672  
e-mail: [ebh@egyenlobanasmod.hu](mailto:ebh@egyenlobanasmod.hu)  
EBH Hatósági és Jogi Főosztály  
Előzetes telefonos bejelentkezés: +36-1-795-2975, hétfő 9.00-16.00  
Honlap: <http://www.egyenlobanasmod.hu>

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség  
Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.  
Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.: 675.  
Tel.: +36-1-224-9100  
Fax: +36-1-224-9163  
Honlap: <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/>

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal  
Székhely: 1145 Bp, Columbus u.17-23.  
Levelezési cím: 1590 Bp, Pf. 95.  
Tel.: +36-1-301-2900  
Fax: +36-1-301-2903  
Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

### II. AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK TARTALMA

Mindkét rész esetén:

#### Általános megjegyzések

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati felhívásban, a közbeszerzés dokumentumaiban megfogalmazottak a teljesítés alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.

#### 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

1.1. Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni.

Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy ahol a dokumentációban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, ez csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Ajánlattevő ajánlatában bármely más olyan termék szerepeltethet, amely az adott funkciónak megfelel, és a megnevezettel egyenértékű.

#### 1.2. Árképzés

A költségvetésben szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot, és a szerződéskötés, a kifizetések valutaneme is csak ez lehet.

Az ajánlattevő az ajánlati árra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés tételeinek beárazásával határozza meg.

#### 2. Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap):

Ezen részszerpont esetében a kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt kiterjesztett jótállási időtartam kerül értékelésre. A megajánlást a felolvasólapon kell megtenni az ajánlatban.

Az ajánlattevő által vállalt jótállás minimális időtartama 0 hónap. Az ajánlatkérő a jótállás maximális mértékeként 24 hónapot vesz figyelembe az ajánlatok elbírálásánál. A 24 hónap fölötti ajánlat nem érvénytelen, de a pontozás során az ajánlatkérő 24 hónapot veszi figyelembe.

A jótállási idő alatt jelzett igényeket a jótállás letelte után is ki kell elégíteni.

#### 3. A szerződés teljesítésében résztvevő műszaki vezető szakember építési projekteken kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata (hónap minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 48 hónap)



### **Külterületi utak felújítása és építése**

A 3. részszempont vonatkozásában az értékelési szempontonként az ajánlatban megadott a szerződés teljesítésében résztvevő műszaki vezető szakember építési projektekben kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata (hónap, melyben közreműködött) kerül értékelésre. Amennyiben ajánlattevő által megajánlott szakember nem rendelkezik építési projektekben kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalattal (ez esetben a felolvasó lapon „0”, azaz nulla értéket kell szerepeltetni), az értékelés során ajánlattevő az adott szakemberre vonatkozóan 0 pontot kap. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a 48 hónap vagy attól kedvezőbb (nagyobb) megajánlást a maximálisan kiosztható 10 ponttal értékeli. A szakember esetében az adott építési kivitelezési tevékenységének helyszíni irányítására vonatkozó tevékenységet fogadja el az ajánlatkérő a szakmai tapasztalat igazolása tekintetében, azzal, hogy hogy az időben párhuzamos tevékenységek időtartama csak egyszer számít bele az adott szakember tapasztalati idejébe. Ajánlatkérő a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalatot – kivéve, ha annak értéke „0”, azaz nulla – szintén a szakember csatolt szakmai önéletrajza alapján vizsgálja, ezért szakmai tapasztalat megajánlása esetén az önéletrajznak a megajánlott tapasztalatot is alá kell támasztania, az önéletrajzot ennek figyelembevételével kell elkészíteni.

### III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatok és egyéb dokumentumok

EKR-ben kitöltendő nyilatkozatok:

1. Felolvasólap
2. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat
3. A Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozatok
4. A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat
5. Nyilatkozat cégadatok változásáról

Egyéb nyilatkozatok, dokumentumok:

1. Ajánlattevői nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek elfogadásáról
2. Nyilatkozat kizáró okokról
3. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja nyilatkozat
4. Műszaki vezető szakember önéletrajza
5. Konzorciális megállapodás (adott esetben)
6. Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról
7. Nyilatkozat a felelősségbiztosításról
8. Árazott költségvetés
9. Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban ajánlatkérő előírta, vagy arra a Kbt., vagy más jogszabály kötelezi az ajánlattevőt

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű irat kerül becsatolásra a vonatkozó fordítást – az eljárás dokumentumaiban meghatározott módon – az idegen nyelvű irat mögé kell becsatolni.

Az ajánlatkérő a jelen dokumentáció részeként nyilatkozatmintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, hogy segítséget nyújtson az ajánlat összeállításához. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a dokumentációban nem minden, az eljárás során benyújtandó dokumentum felsorolása, nyilatkozatmintája szerepel. Az ajánlat összeállítása az ajánlattevő felelőssége, ennek során nem csak az eljárást megindító felhívásban, a kiegészítő tájékoztatásban és a dokumentációban foglaltakat kell figyelembe venni, hanem a vonatkozó jogszabályi előírásokat is.

## Külterületi utak felújítása és építése

### V. Igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

Sorszám	Megnevezés
<b>AZ AJÁNLATTÉTELKOR BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK</b>	
1	Ajánlattevőnek részenként csatolnia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
2	Ajánlattevőnek részenként nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. (A nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.)
3	A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia: Mind Magyarországon letelepedett, mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében: pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.
4	321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat.
5	Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi közös ajánlattevőnek) csatolnia kell az aláírási címpéldányát (másolatban) vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát. Amennyiben az aláíró cégjegyzésre nem jogosult, csatoljanak a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325.§ szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben az ajánlattevő nem tartozik a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.
6	A közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), melyben a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint kötelesek maguk közül egy, a nevükben eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
7	Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő) nyilatkoznia köteles, hogy a cégszerűségi adatokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van-e folyamatban (a nemleges nyilatkozatot is csatolni kell!). Amennyiben a cégszerűségi adatokra vonatkozó esetlegesen el nem bírált változásbejegyzés van folyamatban, Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek) a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell az ajánlatban a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
8	Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján mindkét rész esetén a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks")

## Külterületi utak felújítása és építése

	<p>biztosítást kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 50 millió HUF/év. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.</p>
9	Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról
10	<p>Árazott költségvetés: Ajánlatkérő mindkét rész esetén árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. A szerződés tárgyának azon részének tekintetében, amelynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása nem lehetséges, a műszaki leírás esetlegesen hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Ilyen esetben a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szerepel, ennek hiányában is a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Amennyiben az ajánlattevő a költségvetésben átírást, javítást, bármi egyéb módosítást (keltezés, aláírást ide nem értve) eszközöl, ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja. A beárazott költségvetést cégszerűen aláírva és szerkeszthető Excel formátumban is kell csatolni.</p>
11	<p>Az megajánlott szakmai gyakorlat alátámasztására csatolandó a szakember szakmai önéletrajzának saját kezűleg aláírt példánya. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: az ellátott feladat, tevékenység ismertetése; és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az időben párhuzamos tevékenységek időtartama csak egyszer számít bele az adott szakember szakmai gyakorlati idejébe. Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, hogy a felolvasólapon megajánlott szakmai tapasztalat megléte egyértelműen megállapítható legyen.</p> <p>Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia szükséges arról, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli, és hogy a jelen pontban meghatározott, és nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek az ajánlattétel időpontjában mely szervezettel/személlyel állnak munkaviszonyban, tagsági- vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban. Az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát is csatolni kell az ajánlatban.</p>

A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KÖZÉ TARTOZÓ TOVÁBBI MELLÉKLETEK:

1. Kiegészítő nyilatkozatminták
2. Szerződés tervezet
3. Műszaki Dokumentáció (árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok)

## **NYILATKOZATMINTÁK**

**AZ ALÁBBI NYILATKOZATMINTÁK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK. AZOK VÁLTOZATLAN FORMÁBAN TÖRTÉNŐ FELHASZNÁLÁSA AZ AJÁNLATTÉTEL SORÁN AJÁNLOTT, DE NEM KÖTELEZŐ! A MELLÉKELT NYILATKOZATMINTÁK FELHASZNÁLÁSÁT MEGELŐZŐEN KÉRJÜK, HOGY AZOK TARTALMÁT A MINDENKOR HATÁLYOS VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKKAL EGYEZTETNI SZÍVESKEDJENEK! ENNEK ELMARADÁSÁBÓL EREDŐ HIÁNYOSSÁGOKÉRT, VAGY EGYÉB HIBÁKÉRT A FELELŐSSÉG TELJES MÉRTÉKBEN AZ AJÁNLATTEVŐT TERHELI! AJÁNLATKÉRŐ A FENTIEKRE TEKINTETTEL AZ AJÁNLATNAK A MELLÉKELT NYILATKOZATMINTÁK FELHASZNÁLÁSÁBÓL EREDŐ ESETLEGES ÉRVÉNYTELENSÉGE MIATTI FELELŐSSÉGÉT KIZÁRJA! KÉRJÜK A FENTIEK SZÍVES TUDOMÁSUL VÉTELÉT!**

## Ajánlattevői nyilatkozat a közbeszerzési dokumentumok feltételeinek elfogadásáról

Alulírott [ ] [képviselő neve], mint a [ ] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „**Külterületi utak felújítása és építése**” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

- a) megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás Kbt. szerinti dokumentumainak a feltételeit, valamint minden további feltételt, amely az eljárás során a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatás(ok)ban szerepelt, az ajánlati felhívás és a Kbt. szerinti dokumentumainak hiánytalan rendelkezésre állását ezennel is igazoljuk. Valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás (feladatmeghatározás) gondos áttekintése után és azok ismeretében, a meghirdetett feltételeket tudomásul véve teszünk ajánlatot a fent megjelölt közbeszerzési eljárásban. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződésnek az ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontban történő aláírására, szerződésszerű maradéktalan teljesítésére az ajánlatunkban meghatározott díjért (ellenszolgáltatásért) – amely átalányár, és magában foglalja a dokumentáció bármely része által meghatározott műszaki tartalom, feladat teljes körű, korlátozás mentes megvalósítását - a jelen nyilatkozattal kötelezettséget vállalunk.
- b) amennyiben nyertes Ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a Kbt. 56. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatás(ok)ban és az előbbiekkal összhangban az ajánlatunkban lefektetettek szerint.

Kifejezetten nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a szerződés aláírására, annak teljesítésére az előbbiek alapján ezennel a felolvasólapon feltüntetett ellenértékekért és vállalásokért kötelezettséget vállalunk.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás

## Ajánlattevői nyilatkozat kizáró okokról

Alulírott [ ] [képviselő neve], mint a [ ] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „**Külterületi utak felújítása és építése**” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy Ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Kelt:

---

cégszerű aláírás



### Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján

Alulírott [ ] [képviselő neve], mint a [ ] [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ / KAPACITÁST RENDELEKZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET<sup>1</sup>) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ / KAPACITÁST RENDELEKZÉSRE BOCSÁTÓ SZERVEZET nevében a „*Külterületi utak felújítása és építése*” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy

- a) a közbeszerzésnek az alábbi része/részei<sup>†</sup> teljesítéséhez veszünk igénybe alvállalkozót [megfelelő adatok vagy nemleges nyilatkozat]

A közbeszerzésnek azon része(i) <sup>†</sup> , amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe

- b) a közbeszerzés a) pontban meghatározott részei tekintetében igénybe venni kívánt és a jelen ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak (név és cím/székhely):

[megfelelő adatok vagy nemleges nyilatkozat]

Név/Cím/Székhely	A közbeszerzésnek azon része(i) <sup>†</sup> , amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszünk igénybe

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Dátum:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

## Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Alulírott [képviseelő neve], mint a [ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője, AJÁNLATTEVŐ nevében a „**Külterületi utak felújítása és építése**” tárgyú közbeszerzési eljárás [ ] része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 50 millió HUF/év mértékű teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Dátum:

---

cégszerű aláírás

## Nyilatkozat jólteljesítési biztosítékról<sup>2</sup>

Alulírott \_\_\_\_\_ [képviselő neve], mint a \_\_\_\_\_  
[[ajánlattevő neve] (a továbbiakban AJÁNLATTEVŐ) aláírásra jogosult képviselője,  
AJÁNLATTEVŐ nevében a „**Külterületi utak felújítása és építése**” tárgyú közbeszerzési eljárás  
\_\_\_\_\_ része vonatkozásában kijelentem és nyilatkozom, hogy AJÁNLATTEVŐ nyertessége esetén  
a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az ajánlati felhívásban meghatározott jólteljesítési biztosítékot a  
jótállási kötelezettség kezdetének időpontjáig Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátjuk.

Jelen nyilatkozatot a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás alapján benyújtott ajánlat részeként, jogi  
felelősségem teljes tudatában teszem.

Dátum:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén ezt a nyilatkozatot valamennyi ajánlattevő köteles megtenni.

## Szakmai önéletrajz<sup>3</sup>

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése

GYAKORLATI IDŐ IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

### EGYÉB

Nyilatkozom, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre állok, és a szerződés teljesítésében közreműködök.

Dátum:

\_\_\_\_\_

aláírás

<sup>3</sup> A szakmai önéletrajzot úgy kell kitölteni, hogy az tartalmazza az értékelés szempontjából szükséges összes információt!

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Baktalórántháza Város Önkormányzata**  
Székhely: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.  
Adószám: 15732190-2-15  
Képviseli: Nagy Lajos polgármester  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név:  
Székhely:  
Adószám:  
Cégjegyzékszám:  
Bankszámlaszám:  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban külön-külön úgy is, mint Fél, együttesen Felek –  
között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## Preambulum

Jelen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban Vállalkozási szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része alapján „**Külterületi utak felújítása és építése**” tárgyban 2018. ....-én indított, a Kbt. 115. § (2)-(4) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) .... része eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az Eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült ajánlati felhívása, dokumentációja és mellékletei, a Szerződés, végül Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: **Dokumentum**) azzal, hogy a Szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, függetlenül attól, hogy azok fizikailag a Szerződéshez csatolásra kerültek-e vagy sem.

## 1. A vállalkozás tárgya

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a

- „**0177 hrsz. mezőgazdasági összekötő út felújítása**”
- „**050/4 hrsz. mezőgazdasági út építése**”<sup>1</sup>

tárgyú építési beruházási munka és kapcsolódó feladatok elvégzését.

---

<sup>1</sup> a nem szükséges rész törlendő

1.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – annak "vállalkozási szerződés" megnevezésétől függetlenül – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződés; a kivitelező – annak "vállalkozó" elnevezésétől függetlenül a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelező, a szerződésre tehát a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezések alkalmazandók.

## **2. A teljesítési határidő**

2.1. Jelen szerződés az aláírásának napján, és a 2.2. pontban meghatározott teljesítési véghatáridőig, vagy a felek közötti elszámolás napjáig hatályos.

2.2. A teljesítés véghatárideje a szerződés hatályba lépésétől számított **1 hónap, de legkésőbb 2018. október 31. / 2 hónap, de legkésőbb 2018. november 30.**<sup>2</sup> A Megrendelő előteljesítést elfogad. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel e határnapig megkezdődött, vagy az nem a Vállalkozónak felróható okból kezdődik meg késedelmesen.

2.3. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés mindkét Fél által történő aláírását követő 5 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani munkavégzésre alkalmas állapotban.

## **3. A teljesítés helye**

A teljesítés helye:

1. rész: 4561 Baktalórántháza, 0177 hrsz
2. rész: 4561 Baktalórántháza, 050/4 hrsz<sup>3</sup>

## **4. Fizetési feltételek**

4.1. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj összege nettó .....,- Ft + **ÁFA (azaz ..... Forint + ÁFA)**, amely összesen bruttó .....,- Ft (azaz ..... Forint). Felek tartalékkeretet nem írnak elő.

4.2. Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.

4.3. A Vállalkozó valamennyi költségét – beleértve valamennyi felhasznált, beépített, felszerelt anyag, eszköz, berendezés költségét is – a vállalkozói díj tartalmazza. A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen többletköltséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

4.4. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles írásban nyilatkozni (teljesítésigazolás). A Vállalkozó a (rész)számla kiállítására a teljesítésigazolást követően utólag jogosult. A Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolásától számított 5 munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére. A Vállalkozónak a benyújtott számlához csatolni kell a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás egy példányát. Felek rögzítik, hogy Megrendelő csak abban az esetben fogadja be Vállalkozó számláját, ha az megfelel a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltaknak.

---

<sup>2</sup> a nem szükséges rész törlendő

<sup>3</sup> a nem szükséges rész törlendő

4.5. Az ellenérték teljesítése a Kbt. 135. § (1)-(3), (6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, alvállalkozó igénybevétele esetén, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ában foglaltak szerint, a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő (rész)számla ajánlatkérőhöz való beérkezésétől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is:

- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.),
- 2011. évi CXCV. törvény (Áht.),
- 322/2015 (X.30.) Korm. rend.

4.6. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése irányadó.

#### 4.7. A vállalkozói díj megfizetésének ütemezése:

Vállalkozó a teljesítés igazolását követően 3 db részszámla és 1 db végszámla kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

Számla	Készültségi fok	Összeg
1. részszámla	25% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a
2. részszámla	50% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a
3. részszámla	75% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a
Végszámla	100% (sikeres műszaki szemle alapján igazoltan)	A nettó vállalkozói díj 25%-a

4.8. A számlák kifizetésének feltétele az építési munkálatok adott készültségi fokának Megrendelő által történő (műszaki szemle vagy átadás-átvételi eljárás) elfogadása, valamint a teljesítésigazolás Vállalkozó által történő kiállítása. Megrendelő köteles a Vállalkozó által benyújtott számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül a vállalkozói díjat a Vállalkozó részére átutalni.

4.9. A részszámla és a végszámla összege nem haladhatja meg az adott számlához tartozó műszaki részteljesítés értékének megfelelő összeget. A számla kötelező tartalmi elemeinek összhangban kell lennie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában foglaltakkal.

4.10. A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést követően, utólag benyújtott számla alapján, a Vállalkozónak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-ai rendelkezései szerint, átutalással teljesíti a Vállalkozó fizetési számlájára. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ban rögzített szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

4.11. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 4.12. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1) bekezdésében leírtakra.
- 4.13. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 4.14. A Vállalkozó jogosult legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30 %-ának (ötven százalékának) megfelelő összegű előleget igényelni a jelen Szerződés hatálybalépését követően a Megrendelőnek elküldött előlegbekérő dokumentum formájában. Az előleg összegét a Megrendelő az előlegbekérő benyújtását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles folyósítani. Az előleget egyenlő részletekben, a benyújtásra kerülő részszámla és a végszámla összegéből kell levonni.

## **5. A Munkaterület átadása**

- 5.1. A Megrendelő a munkaterületet **a 2.3. pontban rögzített időpontban** bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére munkavégzésre alkalmas állapotban. A Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg kezdheti meg a kivitelezési munkákat.

## **6. Általános követelmények a kivitelezési munkák során**

- 6.1. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó és a Megrendelő meghatározza a kooperáció és a tervezői művezetés időpontjait is. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a vállalkozási szerződésben, illetve az ajánlattételi dokumentációban foglalt esetleges használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák időtartama alatt.
- 6.2. A munkavégzéshez szükséges vizet és villamos energiát a Megrendelő térítésmentesen biztosítja, de a megjelölt vételezési helytől az építési helyszínig történő szabályos eljuttatás a Vállalkozó feladata. A közüzemi szolgáltatások korlátozására (villamos energia, víz elzárása stb.) csak előzetes egyeztetést követően kerülhet sor.
- 6.3. A kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó köteles saját költségén.
- 6.4. A Megrendelő az építkezést legalább 8 naponta köteles – műszaki ellenőre(i) útján – ellenőrizni. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól.

A Megrendelő építési műszaki ellenőrének neve, adatai és elérhetőségei:

Név:

Cím:

Nyilvántartási szám:

Névjegyzéki jel:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő építési műszaki ellenőreinek személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve és elérhetőségei:



Név:  
Cím:  
Nyilvántartási szám:  
Névjegyzéki jel:  
Telefon:  
Fax:  
e-mail:

A Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének építési projektekben kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata: ... hónap

- 6.5. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni. A felelős műszaki vezető köteles a kooperációkon, valamint a műszaki ellenőr által kezdeményezett valamennyi egyéb egyeztetésen személyesen részt venni, és részvételét az építési naplóba tett bejegyzéssel igazolni. Amennyiben a felelős műszaki vezető a kooperáción vagy egyeztetésen személyesen nem jelenik meg, a Megrendelő jogosult a kivitelezési munkákat a következő kooperáció, illetve egyeztetés időpontjáig felfüggeszteni. A munkálatok felfüggesztésének időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).
- 6.6. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen.
- 6.7. A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, köteles elvégezni. Megrendelő a hatályos szabványokat tekinti irányadónak, ezek a szabványok adják az elvégző feladatokhoz kapcsolódó mérési és értékelési módszereket. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát és a Megrendelő szerződéses célját, valamint a szerződés teljesítésének feltételeit előzetesen megfelelően megismerte, a szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, feltételekkel és szakmai tapasztalattal rendelkezik, ennek megfelelően a szerződést a szakembertől elvárható minőségben és felelősséggel teljesíti.
- 6.8. A Vállalkozó a költségvetésben kiírt anyagokat – amellett, hogy igazolja, hogy azokat időben megrendelte, de nem kapta kézhez – időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű, esztétikai és használati értékű más anyaggal helyettesítheti a Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyása esetén. A helyettesítés során összevethető táblázatban kell kimutatni a tervezett és a helyettesítésre szánt építési termékek jellemzőit, illetve az azokhoz tartozó teljesítményeket. A táblázat kitöltése a Vállalkozó feladata, elfogadására a Műszaki ellenőr jogosult a Megrendelő megbízottjának jóváhagyása mellett.
- 6.9. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozónak a műszaki

tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie a Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.

A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadályt a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

6.10. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

## **7. Különleges körülmények és követelmények a kivitelezési munkák során**

7.1. A Dokumentumokban részletesen felsorolt - munkaszervezésre, egyéb kötelezettségekre és felelősségre - vonatkozó különleges előírások, rendelkezések szintén a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglaltakat ismeri, és azokat a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó munkaszervezése, vagy a teljesítés egyéb hibája, hiányossága miatt a Megrendelő közreműködése válik szükségessé, a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezzel kapcsolatos költségeit és egyéb kárát.

7.3. Amennyiben a munkaterület környezetében egyéb munkálatok is párhuzamosan megvalósításra kerülnek, a Vállalkozó köteles a munkát végző más vállalkozókkal fokozottan együttműködni, a munkavégzés során azok művezetőivel folyamatosan egyeztetve eljárni, és e célból a munkavégzésre rendelkezésre álló órák alatt művezetőjének folyamatos elérhetőségét biztosítani. A Megrendelő az együttműködés érdekében az egyéb vállalkozókkal történt szerződéskötést követően azok felelős művezetőinek nevét és elérhetőségét a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

## **8. Műszaki szemle(k), átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó felülvizsgálat**

8.1. A részszámla kiállításának alapjául szolgáló készültségi fok elérésekor **műszaki szemlét** kell tartani, amelyet a Vállalkozó készít elő. Ennek során a Vállalkozó ajánlatban csatolt költségvetése alapján kell kimutatni tételesen az adott szakaszhoz tartozó készültségi fokot. A szerkeszthető (Excel) formátumú táblázatot Vállalkozó készíti elő és juttatja el a Műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt 4 munkanappal a műszaki szemle tervezett időpontját megelőzően írásban és az építési napló útján is értesíteni.

- 8.2. A műszaki szemléről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a Felek rögzítik
- a szemlén részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,
  - a műszaki szemle megkezdésének és lezárásának napját,
  - a készültségi fok megállapítása alapjául szolgáló tényeket, iratokat, nyilatkozatokat,
  - a Vállalkozó által megjelölt – a Vállalkozási Szerződésben meghatározott munkákat magában foglaló – készültségi fok elfogadásának, vagy elutasításának tényét,
  - elutasítás esetén annak indokát,
  - a Felek egyéb nyilatkozatait,
  - a jegyzőkönyv keltét.
- 8.3. A jegyzőkönyvet a Megrendelő vagy annak képviselője (Műszaki ellenőr) veszi fel, és azt a műszaki szemlét követő 3 munkanapon belül írásba foglalja. A Felek a jegyzőkönyv minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.
- 8.4. Az **átadás-átvételi eljárás** célja annak ellenőrzése, hogy az elkészült építési-szerelési munka a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.5. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig két-két példányban (2 pld. nyomtatott és 2 pld. elektronikus adathordozón -1 pld. szerkeszthető 1 pld. pdf formátumban) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az Átadás-átvételi dokumentációt, melynek tartalma a következő:
- megvalósulási dokumentáció, lezárt építési napló és mellékletei,
  - az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatok, megfelelőségi igazolások (teljesítménynyilatkozatok), a gyártóművi és hazai honosítási műbizonylatok (illetve ezek szakfordító által készített magyar nyelvű fordítása) és a szükséges vizsgálati eredmények okmányai, valamint
  - a jogszabályban meghatározott egyéb dokumentumok.
- Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt elektronikus és nyomtatott formában köteles elkészíteni. Az elektronikus változathoz szükséges adatszolgáltatást Megrendelő a Vállalkozónak szerződéskötéskor átadja (CD/DVD-n, szerkeszthető CAD állományok – dwg és/vagy pln formátumban). Vállalkozó a megvalósulási tervet papír alapon és aktualizált elektronikus formátumban CD/DVD adathordozón a kapott formátumok valamelyikében és pdf formátumban adja át.
- 8.6. Átadás-átvételi eljárás lefolytatására 1 alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
- 8.7. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt az építési napló útján, valamint egyúttal készre jelentő levélben is értesíteni, és kezdeményezni az átadást-átvételi eljárást. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő e kezdeményezéstől számított 3 munkanapon belül köteles az eljárás megkezdésének időpontjáról értesítést küldeni. Az átadás-átvételi eljárás

megkezdésére a Vállalkozó által megjelölt időpont nem lehet korábbi, mint a kezdeményezéstől számított 4. munkanap, de legkésőbb 8. munkanap.

8.8. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 30 nap. Az eljárás lezárásakor a Felek - az építési naplóhoz mellékként csatolandó - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső, visszatartásra kerülő költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- k) a hibajegyzéket és annak értékét, a hibák kijavítására a Megrendelő által megszabott határidőt.

A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.

8.9. Az átadás-átvételi eljárásról két példányban kell a jegyzőkönyvet elkészíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti.

8.10. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. A Megrendelő engedélyezheti, hogy az átadás-átvételi eljárás alatt a már észlelt hibák javítása megkezdődjék. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett helyiségekkel, munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély – a hibák kijavításának időtartamát kivéve – az átvétellel a Megrendelőre száll át.

8.11. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Végh László polgármester vagy az általa írásban meghatalmazott személy.

8.12. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglalt rendelkezések szerint történik.

8.13. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utófelülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 30 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésetttségére nem hivatkozhat.

## **9. Szerződést biztosítékai**

### **9.1. Kötbérek**

A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére hivatkozással Megrendelő Vállalkozóval szemben, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést a jelen Szerződés 9.1.1.-9.1.3. pontjaiban rögzített késedelmi, hibás teljesítési, valamint meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbérekre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók, kiemelten a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

#### **9.1.1. Késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér:**

Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen Szerződésben rögzített végteljesítési határidőre történő elvégzésével késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint:

A 4.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 1%-a, naponta, de legfeljebb a nettó teljes vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összeg. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke a maximumot eléri, a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetőleg attól elállhat, és teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért érvényesíthet. Vállalkozó késedelembe esik akkor is, ha a végleges átadás-átvételi eljárás határidőben megkezdődik, azonban a végleges átadás-átvételi eljárás lezárásakor Megrendelő a munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatát gátló hibáira, illetve hiányosságaira tekintettel – elutasítja. A meghiúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbérre vonatkozó igényt. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

**9.1.2. Meghiúsulási kötbér:** Vállalkozó teljesítés elmaradására kikötött kötbér fizetésére kötelezett, amennyiben Vállalkozó érdekkörébe tartozó bármely ok a szerződés meghiúsulását/megszűnését eredményezi. A teljesítés elmaradására kikötött kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Késedelem miatti meghiúsulás esetén, a meghiúsulási kötbér követelése kizárja a késedelmi kötbér követelését. A kötbérekre egyebekben a Ptk. rendelkezései irányadók, kiemelten a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

9.1.3. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről a Megrendelő számlát állít ki.

9.1.4. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását, így jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.

### **9.2. Jótállás**

9.2.1. A Vállalkozó az elkészített munkákra (szolgáltatásokra) és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) .....<sup>4</sup> hónap [Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] **jótállást** vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres végleges átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

9.2.2. A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni a javítást.

9.2.3. Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval elvégeztetni. Az ezzel felmerült költségeit a Vállalkozó köteles felszólítás alapján, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

### 9.3. Biztosítékok

9.3.1. A Vállalkozó köteles a teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összegű, egyszeri, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékát (a továbbiakban: jólteljesítési biztosíték) nyújtani Megrendelőnek úgy, hogy a Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére biztosítékának rendelkezésre állását igazoló dokumentumot. A jótállási biztosítéknak a jótállási időtartam végéig kell érvényesnek lennie.

9.3.2. Ha és amennyiben Vállalkozó a garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosítékot lehívni.

9.3.3. A jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek

- a) a Megrendelő fizetési számlájára (óvadékként) történő befizetésével vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által nyújtott garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

9.3.4. Ha a Vállalkozó a biztosítékokat pénzügyi intézmény vagy biztosító által nyújtott garancia formájában biztosítja, a garancia akkor minősül megfelelőnek, ha az

- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett javára szól és
- b) Magyarországon bejegyzett hitelintézettől vagy pénzügyi vállalkozástól származik és
- c) tartalmazza a hitelintézet vagy pénzügyi vállalkozás visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra vonatkozólag, hogy az alapjogviszony vizsgálata nélkül a garancia összegéig terjedően kifizetést teljesít a kedvezményezett erre irányuló első felhívására és

---

<sup>4</sup> Vállalkozó ajánlata szerint kitöltendő

- d) a garancia nem tartalmaz a jelen pontban meghatározottakon felül további feltételt a lehívásra vonatkozóan és
- e) a garancia lejáratát nem lehet korábbi, mint a teljesítési véghatáridőt követő 15. nap.

## **10. Felelősségbiztosítás**

### **10.1. A Felelősségbiztosítás feltételei**

A Vállalkozó köteles folyamatosan teljeskörű Felelősségbiztosítással rendelkezni, az alábbi feltételek szerint:

Biztosítási időszak	a Munkaterület átadásától a teljesítési véghatáridőt követő 30. napig
Kártérítési limit	legalább 50.000.000 HUF/év és legalább 20.000.000 HUF/káresemény összegű kivitelezési munkákra (vagy ezt a tevékenységet is magában foglaló tevékenységre) vonatkozó felelősségbiztosítás
Önrész	legfeljebb 10%
Biztosított károk	a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó, alvállalkozói és az érdekükben eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
Biztosítási események	valamennyi biztosítható építési és szerelési felelősségi kockázat

Amennyiben a munkák elhúzódása folytán a hibajavítások maradéktalan lezárásáig a fentiek szerint megkötött felelősségbiztosítás nem biztosítana fedezetet, a Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosítás meghosszabbításáról.

### **10.2. A Felelősségbiztosítás formája**

10.2.1. Amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés megkötésekor már rendelkezik a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítással, a Megrendelő lehetővé teszi, hogy a Vállalkozó új biztosítási szerződés megkötése helyett ezen biztosítást terjessze ki a Szerződés szerinti munkákra, azzal, hogy azt a Vállalkozási Szerződésben meghatározottak szerint folyamatosan fenn kell tartania.

10.2.2. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről a Megrendelő jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt Vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

10.2.3. A Megrendelő a Felelősségbiztosítás fennállását bármikor jogosult ellenőrizni, a Vállalkozó azt a 10.2.2. pont szerinti formában köteles igazolni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének 3 munkanapon belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

10.2.4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó közvetlen és korlátlan felelősségét az okozott kár megtérítésére.

## **11. A szerződés megszűnése**

- 11.1. A Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (rendkívüli elállás), amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik.
- 11.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Amennyiben Megrendelő eláll a szerződéstől, Vállalkozó jogosult az általa addig elvégzett munkák arányos ellenértékére. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 11.3. Amennyiben a teljesítési határidő lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (20 napot meghaladó) késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégzetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 11.4. Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes az elállási jogcímének megjelölésével. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 11.5. A Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 11.6. A 11.1-11.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.
- 11.7. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

## **12. A szerződés teljesítése**

### **12.1. A szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozók**

- 12.1.1. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3) bekezdés].



12.1.2. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. [Kbt. 138.§ (4) bekezdés].

12.1.3. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése értelmében az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Kbt. 138. § (5) bekezdése értelmében alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Az alvállalkozókra irányadó szabályok betartását Megrendelő az építési napló alapján ellenőrzi.

## **12.2. A teljesítés elismerése, teljesítésigazolás**

12.2.1. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 135.§ (2) bekezdés].

## **12.3. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjához kapcsolódó rendelkezések**

12.3.1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pont].

12.3.2. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 12.3.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti [Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pont].

12.3.3. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.3.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143.§ (3) bekezdés].

12.3.5. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízottként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.3.6. A 12.3.3. – 12.3.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

### **13. A szerződés módosítása**

A szerződés módosításával kapcsolatosan a Kbt. 141. § rendelkezései az irányadók.

### **14. Vegyes rendelkezések**

14.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra nézve, hogy e ténynek a jelen szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A Vállalkozó jelen ponttól eltérő, valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

14.2. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, a jelen szerződés aláírásával megadja a visszavonhatatlan meghatalmazását (felhatalmazását) arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136.§ (2) bekezdés].

- 14.3. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz/nem vesz igénybe<sup>5</sup> alvállalkozót. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz/nem járul hozzá ahhoz<sup>6</sup>, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.
- 14.4. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
- 14.5. A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy nem képezik a jelen szerződés részét a jelen szerződésbe nem foglalt, a Felek közötti esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodások. Nem képezik a jelen szerződés részét a Felek közötti korábbi kommunikáció során elhangzott vagy leírt olyan feltételek, amelyek nem kerültek a jelen szerződésben rögzítésre, sem az olyan szokás(ok), amely(ek)nek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, sem bármilyen gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem képezik a jelen szerződés részét az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokások sem.
- 14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával. A szerződő Felek a Ptk. 6.63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.
- 14.7. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki.
- 14.8. A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
- 14.9. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Baktalórántháza, ..... ..

..... ..

..... ..

<sup>5</sup> A nem kívánt rész törlendő.

<sup>6</sup> A nem kívánt rész törlendő.

.....  
.....  
Vállalkozó

.....  
**Baktalórántháza Város**  
**Önkormányzata**  
Megrendelő

## 1. sz. melléklet

### Általános előírások a kivitelezői számlák tartalmához

A Magyar Államkincstár 31/2018. (V.30.) számú KÖZLEMÉNYE alapján

<https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/hu/HU/kozlemenyek/-/kozlemeny/31-2018-v-30-szamu-kincstar-kozlemeny>

- Az elszámolni kívánt bizonylathoz ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőnek is rendelkezésre kell állnia. Kifizetési igénylés esetén a kifizetési igénylés benyújtásakor hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni. Ha ezen építési normagyűjtemény nem tartalmazza az építési tételt, akkor – a kifizetési igénylés és a támogatási kérelem benyújtása közötti időszakon belül – az utolsó olyan, hatályos ÉNGY-t kell figyelembe venni, amelyben az építési tétel szerepelt.
- 2017. december 1. napjától benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a legutolsó olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel. Egy adott építési tétel (ÉNGY tétel) számlarészletezőn szereplő egységárával számított költsége nem haladhatja meg az ÉNGY-ben szereplő, fentebb leírt módon megállapított referenciaárával számított költséget, valamint kiadási tételként - amennyiben a kiadási tételhez árajánlat alapján elszámolni kívánt tétel(ek) is tartoznak, akkor azok figyelembe vételével is - a támogatói okirattal jóváhagyott, az adott kiadási tételazonosítóhoz rendelt elszámolható költséget.
- Építéssel járó beruházások esetén az elszámolni kívánt tételeknek szerepelniük kell az építési/felmérési naplóban. Építéssel járó beruházást érintő kifizetési igénylés esetén be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez kapcsolódó építési napló(rész) (építési beruházás esetében kivitelező által vezetett és műszaki ellenőr által igazolt építési napló) és felmérési napló(rész) másolatát. Az építési naplóban vagy a hozzá tartozó felmérési napló (ÉNGY kódokat is tartalmazó, részletes számításokkal alátámasztott felmérési napló az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan) másolati példányában a napló bejegyzések mellett fel kell tüntetni az elszámolni kívánt tételek ÉNGY szerinti kódját. Elektronikusan vezetett építési napló esetén a kifizetési igényléshez az e-napló alkalmazásból exportált (pdf) fő- és alnaplót, mellékleteket kell elektronikus formában mellékelni, ezen kívül csatolni kell a kedvezményezett nyilatkozatát arról, hogy a mellékelt pdf-formátumú dokumentum tartalma mindenben megegyezik az e-napló alkalmazásban szereplő adatokkal. Ezen kötelezettségek utólagosan nem pótolhatók, megszegésük szabálytalansági eljárás megindítását vonhatja maga után és a kötelezettség elmulasztásának megállapítása a támogatási szerződéstől való elállást, továbbá a már kifizetett támogatás büntetőkamattal történő visszakövetelését vonhatja maga után.
- Általános szabály szerint a Vidékfejlesztési Program keretében támogatott építési beruházások esetében e-építési napló alkalmazása fogadható el a kifizetési igénylések ügyintézése során, azonban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22.§ (1) és (1a) bekezdései alá nem sorolt építőipari kivitelezési tevékenységek esetén elfogadható a papír alapon vezetett építési napló is, tekintettel arra, hogy ezen tevékenységekre az ágazati szabályozás nem írja elő az építési napló vezetésének kötelezettségét.
- A kifizetési kérelemmel csak annyi anyaghoz tartozó költség kerülhet elszámolásra – a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt – amennyi anyag a támogatott projekttel kapcsolatosan ténylegesen felhasználásra került. Bontott (használt) anyag beépítésére, valamint bontott anyagra jutó támogatás igénybevételére a jelenlegi szabályozás keretében nincs lehetőség.