

BAKTALÓRÁNTHÁZA



**SZABÁLYOZÁSI TERV
FLÓRATANYA
M=1:4000**

JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület	Lf
Falusias lakóterület	
Vegyes terület	Vt
Településközpont vegyes terület	
Gazdasági terület	Gksz
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési területek	KÖu
Közúti közlekedési terület	
Erdőterületek	Ev
Védelmi erdőterület	
Vízgazdálkodási terület	V

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMÉK

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Országos fő- és mellékút	
Kiszolgáló út	
Mezőgazdasági út	

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Közigazgatási határ		Meglévő		Tervezett
Belterületi határ				
Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határa				
Szabályozási szélesség				22,00
Előkert mérete				Ek=5,0 m
Építési övezet, övezet határa				
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)				Lf
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa				
Védőterület, védőtávolság területe				

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

Villamos energia közművek	
Villamosenergia átviteli hálózat (22 kV feszültség-szinttel, föld felett, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia átviteli hálózat (22 kV feszültség-szinttel, föld alatt)	
Villamosenergia transzformátor állomás	

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Erdők övezete	

KÖRNYEZETVÉDELEM

Kötelező zöldfelület	
Kötelező fásítás	

A település teljes közigazgatási területét érinti:
 - Járási jelentőségű térszervező város
 - Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport határterülete térségi együttműködés térsége része
 - Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet



ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Terület-felhasználás jele	beépítési mód építmény-magasság	beépítési százalék alakítható legkisebb telekterület	zöldterület százalék
---------------------------	---------------------------------	--	----------------------

Lf-2	O	30	40
	4,5	800	

Vt-2	SZ	50	30
	7,5	900	

Gksz-1	O	40	25
	6,0	1500	

Gksz-2	SZ	40	25
	4,5	2500	

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült!

 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 18. Tel./fax: 42/798-227 E-mail: nyirsegterv@gmail.com Web: www.nyirsegterv.kft.hu	MEGBÍZÓ: BAKTALÓRÁNTHÁZA KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése: Baktalórántháza Településrendezési Terv		
	TERVEZŐK: Mészáros Ákos ökl. településmérnök TT 14-0258		Külleár Gusztáv ökl. építőmérnök TK 15-0300		
	Angyal András ökl. elektronikus mérnök EN-T-1-15-0403		Szekényes Károly Csaba környezetmérnök		
	Vasasné Bacsó Eszter építésszer mérnök GO-T/15-0506		Zsila László ökl. táj- és kertépítésmérnök TK 09-0583, K/1 09-0583		
A rajz megnevezése: Szabályozási terv - Flóratanya		Dátum: 2022. július hó		Törzsszám: NYT-TRT-19/5	
				Rajzszám: T-3c	