

KÖZÉRTHETŐ RÖVID ÖSSZEFOGALALÓ

A módosítással érintett terület Baktalórántháza Város déli területrészen - a 41. számú országos főút és a 116-os számú Nyíregyháza –Vásárosnamény vasútvonal között található.

Az érintett területrészen egy korszerű keltető üzem és egyenként 499 kW teljesítményű naperómű kerülne kialakításra (összesen 6 külön naperómű telep) a módosítással érintett 087/19 hrsz-ú területen belül, mely telekből telekalakítási eljárás során 9 telek alakul ki. A 087/21 - 087/29 hrsz-ú ingatlanok.

A keltető üzem a 41. számú főútvonal mentén lévő 087/21 hrsz-ú ingatlanon kerül megvalósításra. A naperóművek a 087/22 - 087/27 hrsz-ú ingatlanokon alakulnak ki. Ezen ingatlanok megközelítését a 087/28 hrsz-ú útterület biztosítja majd.

A tervmódosítás általános célkitűzése a fejlesztési elképzelésekhez igazodó területhasználat és szabályozás rögzítése volt.

Baktalórántháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti területrésze vonatkozó településszerkezeti tervet és leírását a 11/2019. (II.18.) határozattal fogadta el, míg a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet az 2/2019. (II.19.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

Melléklet: a záradékolt dokumentáció

Baktalórántháza, 2019. február 20.

Nagy Lajos sk.
polgármester