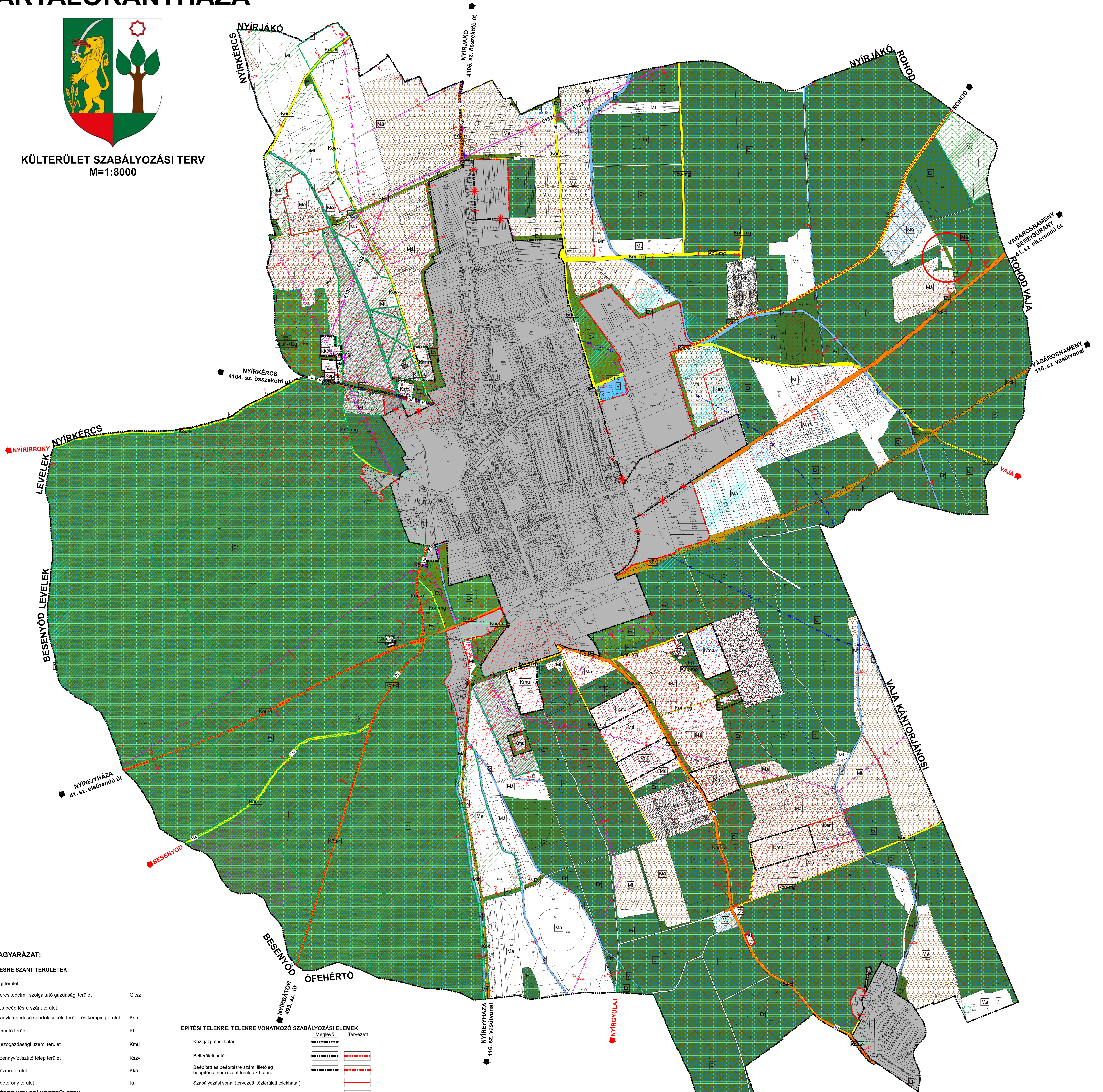


BAKTALÓRÁNTHÁZA



KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:8000



JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Gazdasági terület	Gksz
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	
Különleges beépítésre szánt terület	Ksp
Nagykereskedési sportolási célú terület és kempingterület	
Temető terület	Kt
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü
Szennyvíztisztító telep terület	Kszv
Közmű terület	Kkö
Adótorony terület	Ka

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közelkedési terület	KÖü
Közü közlekedési terület	
Egyéb közlekedési terület	Kök
Erdőterületek	
Védelmi célú erdőterület	Ev
Rekreációs erdőterület	Er
Mezőgazdasági terület	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Általános mezőgazdasági terület	Má
Tájégzárdokozási mezőgazdasági terület	Mt
Vízgazdálkodási terület	V
Különleges beépítésre nem szánt terület	
Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken
Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	Kb

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMELK

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Kötőpályás közlekedés célú közterület	
Országos fő- és mellékút	Kö-ü
Kiszolgáló út	Kö-ü-k
Mezőgazdasági kiszolgáló út	Kö-ü-mg

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

Közigazgatási határ	Meglévő	Tervezett
Beltériületi határ		
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)		
Szabályozási szélesség		
Építési övezet, övezet határa		
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítására)		
Kötelező megszüntető jel		
Keretpárut		
Kötőpályás tömegközlekedés		
Előkert mérete		
Kötelező fásítás		

KÖZMŰVEK

Vízakozmóvek	
Ivóvíz-gerincvezeték	v
Szennyvízvezeték	SZV
Szennyvíztisztító	
Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs)	sz
Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó)	sz
Villamos energia közmóvek	
Villamosenergia átviteli hálózat (132 kV feszültségzinttel, biztonsági övezettel)	E132
Villamosenergia átviteli hálózat (22 kV feszültségzinttel, biztonsági övezettel)	
Gázvezeték	
Nagy-középrenyomású földgáz gerincvezeték (4-25 bar)	Gnk
Kisnyomású földgáz elosztóvezeték	Gk
Hírközlés	
Vezetékes távközlési hálózat (föld alatt)	Tk

ÖRKSÉGVEDELEM

Országos (nemzetközi) művelétkvédelem	
Régészeti lelőhely határa	
Régészeti érdekű terület határa	

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem	
NATURA 2000 terület határa	
NATURA 2000 terület területe	
Országos és térségi táj- és természetvédelem	

KÖRNYEZETVEDELEM

Talaj- és vízvédelem	
Vízázis hidrológiai "B" védőövezet határa	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	
Belvízjárta terület	
Bányatelek határa, területe	
Egyéb	
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa	
Védőterület, védőtávolság, védősáv területe	

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Övezet	Területi arány (%)	Terület (ha)	Terület (m ²)
Gksz-2	4,5	2000	20000000
Ksp	2,0	1000	10000000
Kt	1,0	500	5000000
Kmü	6,0	3000	30000000
Kszv	7,5	3750	37500000
Kkö	2,0	1000	10000000
Ka	5,0	2500	25000000

Az alapterkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

NYÍRÉSZTERV

BAKTALÓRÁNTHÁZA VÁROS Önkormányzat

Baktalórántháza Településrendezési Terv

2022 június hó

NYT-TRT-19/5