

Tárgy:Baktalórántháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a **Baktalórántháza,071 hrsz-ú út – 087/17 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 092/1 hrsz-ú vasútterület – 05/7 hrsz-ú út** által határolt területrésze vonatkozó 131/2015.(IX.14.) határozattal módosított 4/2008.(I.24.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv, valamint a 15/2015.(IX.15.) számú rendelettel módosított 1/2008.(I.25.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

(amennyiben indokoltá válik a 17/2018. (II.22.) számú határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv és a 28/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Településképvédelmi rendelet is módosításra kerül)

- PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS -

Baktalórántháza Város Önkormányzata tájékoztatja az érintetteket, hogy a tárgyi területre vonatkozóana településrendezési eszközök módosításának tervezete elkészült.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítésének vagy módosításának véleményeztetését.A jogszabályi előírásnak eleget téve Baktalórántháza Város Önkormányzata megalkotta a 18/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének szabályairól szóló Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát.

Amennyiben a partnerségi egyeztetés keretén belül partnerként részt kíván venni a településrendezési eszközökmódosításának egyeztetési eljárásában, úgy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a, továbbá aBaktalórántháza Város Önkormányzata által a 18/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata szerinta **mellékletként kihelyezett dokumentációban foglaltakat figyelembe véve** ezen közzététel megjelenésétől számított

17 napon belül - azaz 2018. november27-től 2018. december 14-ig

szíveskedjen ismertetni a módosuló településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv (és a településképi dokumentumok) szempontjából javaslatait, észrevételeit, véleményeit.

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani írásban, a fent ismertetett határidőig az alábbi módokon lehet:

- a papír alapú adatlap Baktalórántháza Város Önkormányzata címére /**4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.**/ történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
- az adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a baktapmh@gmail.com e-mail címre. *(az adatlap a honlapról letölthető)*

A szóbeli tájékoztatás érdekében

LAKOSSÁGI FÓRUM

kerül megrendezésre, melynek

időpontja: 2018. december 6 (csütörtök) 9³⁰ óra

helyszíne: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8. (Városháza épülete) tárgyalóterem

Mell.: A településrendezési eszközök tervezete*(határozattal és rendelettel jóváhagyandó munkarészek)*

Baktalórántháza, 2018. november 26.

Tisztelettel:

Nagy Lajos
polgármester