



MFP-ÖTIK/2022

**„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2022” projekt
„Városháza felújítása, fejlesztése Baktalórántházán”
Szakmai beszámoló**

Kedvezményezett neve: Baktalórántháza Város Önkormányzata
Kedvezményezett címe: 4561 Baktalórántháza, Köztársaság tér 8.
MFP azonosító: 1005309023
Támogatói okirat azonosító: 3365899085

A támogatás összege 54.913.749 Ft, melyből az alábbi beruházások, fejlesztések kerültek megvalósításra.

Megvalósított tevékenységek:

Tervezési feladat

A tervezési feladatok ellátására 2022. január 20. napján Tervezői szerződést kötöttünk a MAGNIS Kft.-vel. A tervezési feladat 2022. május 18. napján teljesítésre került. A kiállított számla értékének átutalása 1.714.500 Ft értékben 2022. június 07-én megtörtént.

Projektelőkészítés

A projektelőkészítési feladatok ellátására 2022. január 06. napján Megbízási szerződést kötöttünk a MAGNIS Kft.-vel. A projektelőkészítés feladat 2022. május 18. napján teljesítésre került. A kiállított számla értékének átutalása 762.000 Ft értékben 2022. június 07-én megtörtént.

Projektmenedzsment

A projektmenedzsment feladatok ellátására 2022. április 26. napján Megbízási szerződést kötöttünk a MAGNIS Kft.-vel. A projektmenedzsment feladat 2023. június 28. napján teljesítésre került. A kiállított számla értékének átutalása 508.000 Ft értékben 2023. június 30.-án megtörtént.

Nyilvánosság biztosítása

A nyilvánosság biztosítása feladatok ellátására 2022. április 26-án megbízási szerződést kötöttünk Illés László egyéni vállalkozóval. A nyilvánosság biztosítása feladat 2023. június 28-án teljesítésre került. A kiállított számla 95.000 Ft értékben 2023. június 30.-án pénzügyileg teljesítésre került. A tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása keretében kihelyezésre került 2 db falutábla, 1 db projekttábla, valamint a projekt tájékoztató feltöltésre került Baktalórántháza Város honlapjára.



Műszaki ellenőrzés

A műszaki ellenőrzés feladatok ellátására 2022. május 10. napján Műszaki ellenőri megbízási szerződést kötöttünk a MAGNIS Kft.-vel. A szerződésben vállalt műszaki ellenőrzés feladat 2023. június 28-án elvégzésre került. A kiállított számla pénzügyi teljesítése 762.000 Ft értékben 2023. június 30-án megtörtént.

Épületfelújítás

A felújítási kivitelezési feladatok ellátására 2022. május 31. napján Vállalkozási szerződést kötöttünk a MOKOS PLUSZ Kft.-vel. A szerződésben vállalt feladat 2023. június 30.-án teljesítésre került.

A kiállított előleg-számla 15.326.792 Ft értékben 2022. június 07. napján pénzügyileg teljesítésre került.

Az I. rész-számla átutalása 34.301.887 Ft értékben 2023. január 19-én megtörtént.

A kiállított végösszeg-számla 1.460.627 Ft értékben 2023. június 30.-án átutalásra került

Az épület-felújítás keretében a Városháza (Baktalórántháza Köztársaság tér 8. 349 hrsz.) tetőszerkezete, külső homlokzata, fűtési rendszere került felújításra-, korszerűsítésre.

Eredményesség

A városháza épülete többfunkciót ellátó ingatlan, a Baktalórántházai Közös Önkormányzati Hivatal itt látja el közszolgáltatási feladatait, valamint itt működik a Falugazdász Iroda, a Baktalórántháza és térsége LEADER Egyesület, a Baktalórántháza és Térsége Szolgáltató Szociális Szövetkezet és a Kisebbségi Önkormányzat is. A közösségi élet színhelyéül szolgál a Városházán található Nagy- és kisterem, ahol főként egyesületi megbeszélések, továbbképzések és házasságkötések kerülnek lebonyolításra. A tetőszerkezet-, és a külső homlokzat felújítása a városháza és a városkép vonzónak tétele mellett, megszüntette a beázásokat, a homlokzat lehullását is. A fűtéskorszerűsítés keretében kondenzációs gázkazán helyett, a meglévő hőszivattyús fűtés került korszerűsítésre a napelem rendszer bővítésével, mely a téli fűtési szezon teljes ideje alatt biztosítani tudja a hőtermelés nagy részét, így energiatakarékos, környezetkímélő, fenntartható hűtési-, fűtési rendszer áll rendelkezésre. Összességében tehát a fejlesztés szükséges és eredményes volt.

A támogatói okirat módosításra került 2 pontban:

A projekt fizikai befejezésének határideje: 2023.06.30.

A tervezett kondenzációs gázkazán helyett a meglévő hőszivattyús fűtés korszerűsítése napelemrendszer bővítésével.

A támogatói okirat módosítása 2022.11.30.-án elfogadásra került.

Baktalórántháza, 2023. augusztus 22.


Baktalórántháza Város Önkormányzata
Nagy Lajos polgármester